

بانک تجارت

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

محل سابق شعبه بانک تجارت

(استان تهران ، شهر تهران)

آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجـــارت (سهامی خاص)

www.movaledsazi.com

محل سابق شعبه

تهران، پانزده خرداد

movaledsazi.com

چرا شعبه گلوبندک؟

قرارگیری ملک در مجاورت محورهای اصلی و پررفت وآمد بازار، دسترسی سریع و مستقیم به راسته های تجاری مهم، نزدیکی به ایستگاه های حمل و نقل عمومی به ویژه مترو ۱۵ خرداد و گلوبندک و همجواری با مراکز تجاری شناخته شده و موفق همچون پاساژ دلگشا، بازار بزرگ رضا و بازار کویتی ها، جایگاه این ملک را از یک دارایی معمولی فراتر برده و آن را به فرصتی ممتاز برای توسعه یک پروژه ارزشمند تجاری و سرمایه ای تبدیل کرده است.

movaledsazi.com

فهرست

موقعیت مکانی ۱

مسیر ها ۳

متراژ ۵

مشخصات طبقات ۷

پهنه ملک ۹

پتانسیل ها و مزایا ۱۱

انشعابات ۱۳



معرفی منطقه پانزده خرداد

بازار بزرگ تهران جایگاهی ممتاز و منحصربه فرد دارد؛ محدوده ای تاریخی، ریشه دار و زنده که از دیرباز به عنوان قلب تجارت سنتی و مدرن ایران شناخته می شود. حضور مستمر فعالان اقتصادی، گردش مالی بالا، تقاضای پایدار برای فضاهای تجاری و دسترسی به شبکه توزیع گسترده کالا، موجب شده است این منطقه همواره در زمره با ارزش ترین و کم ریسک ترین پهنه های سرمایه گذاری شهری در تهران قرار گیرد.

درباره تهران

تهران به عنوان پایتخت ایران، مهم ترین قطب اقتصادی، تجاری، اداری، سیاسی و مالی کشور به شمار می رود. تمرکز بالای جمعیت، گردش سرمایه، فعالیت بنگاه های اقتصادی، شبکه حمل و نقل شهری و دسترسی به بازارهای اصلی، این کلان شهر را به اصلی ترین بستر شکل گیری فرصت های بزرگ سرمایه گذاری در کشور تبدیل کرده است

موقعیت مکانی

ملک مورد نظر در یکی از شاخص ترین و اثرگذارترین نقاط بازار تهران، در خیابان خیام، چهارراه گلوبندک، ابتدای ضلع خیابان ۱۵ خرداد، پلاک ۹۵۶ واقع شده است



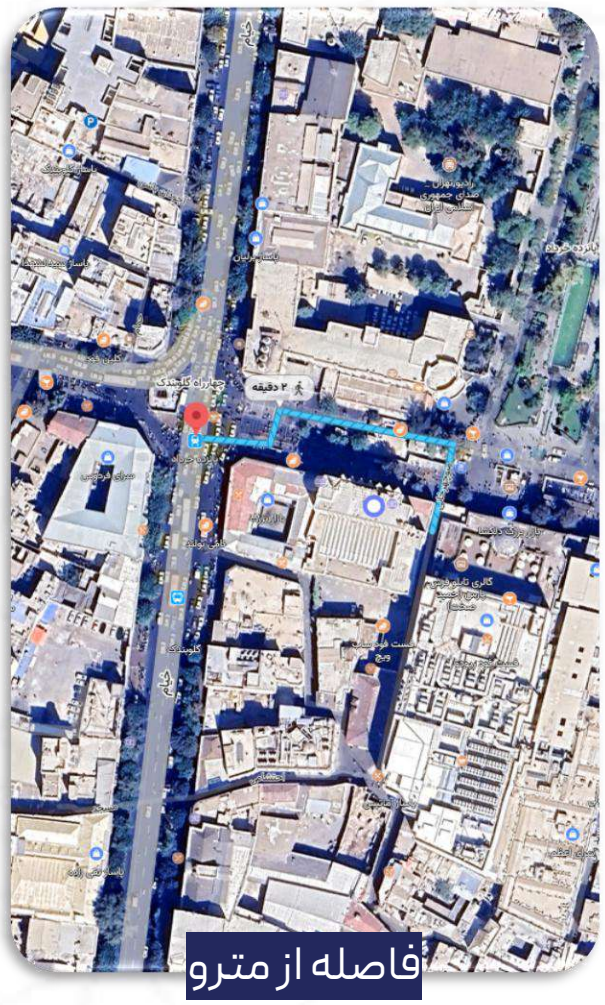
MOVALEDSAZI.COM

نمای خارجی

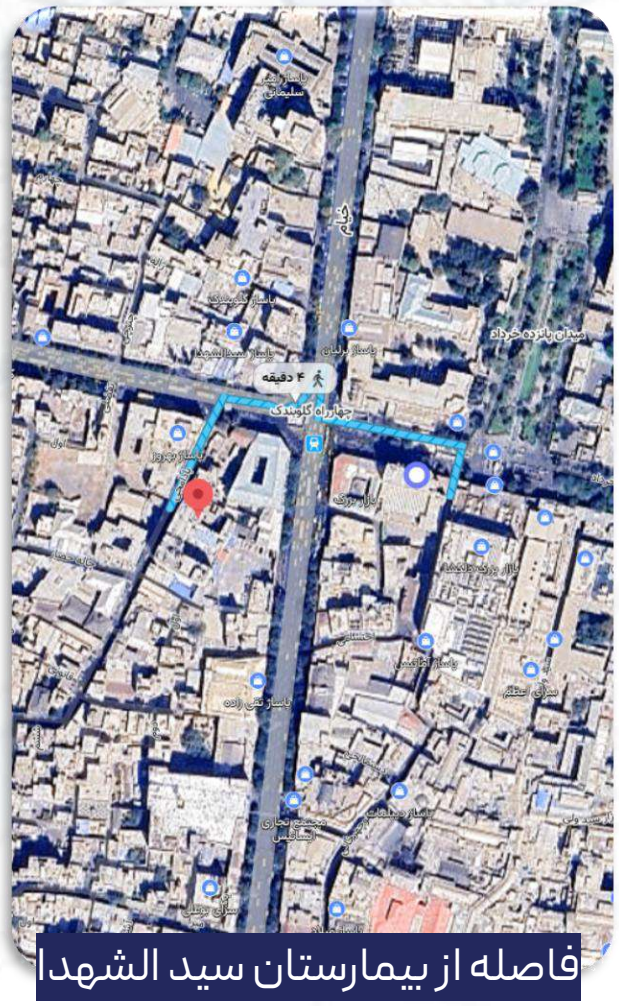


MOVALEDSAZI.COM

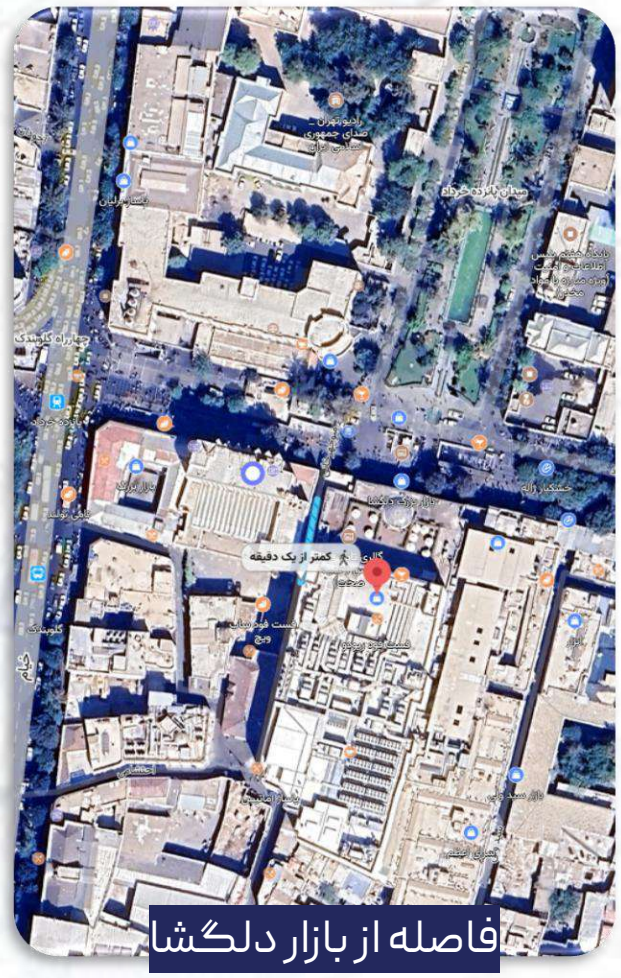
مسیرها



فاصله از مترو



فاصله از بیمارستان سید الشهدا



فاصله از بازار دلگشا

این موقعیت، علاوه بر آنکه از منظر تجاری، دارای ظرفیت بالای جذب مشتری و بهره برداری اقتصادی است، از حیث برندینگ مکانی نیز برای هر پروژه آینده، مزیتی مهم و رقابتی محسوب می شود.

نمای خارجی

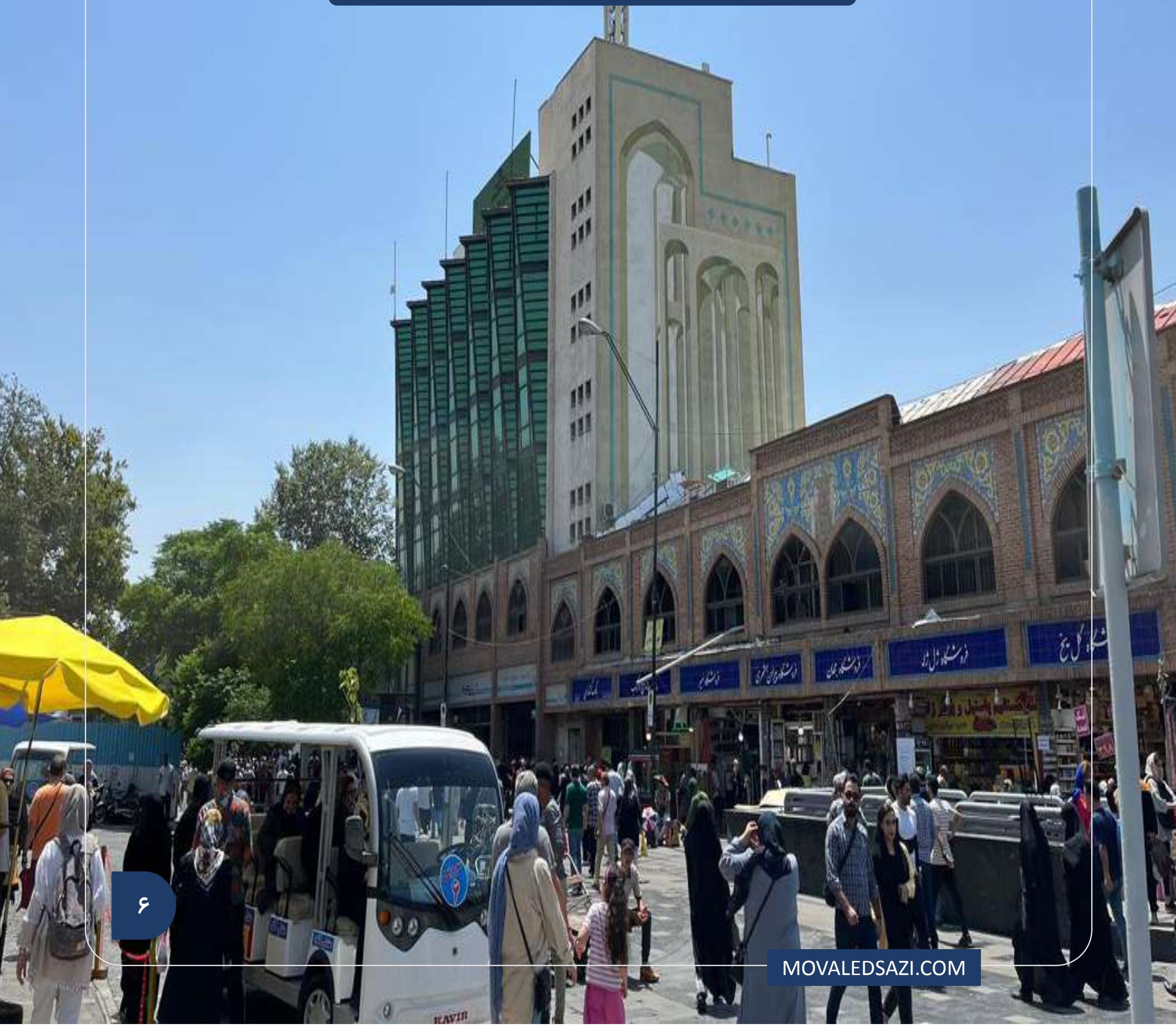


MOVALEDSAZI.COM

مـــتراژ

- مساحت عرضه طبق سند: ۱۸۲۸ مترمربع
- مساحت کل زیر بنا: ۵۲۳۸/۵۰ متر مربع
- مساحت عرضه پس از اصلاحی: ۱۸۴۲/۵ مترمربع
- عمر ساختمان: بیش از ۵۰ سال

نمای خارجی

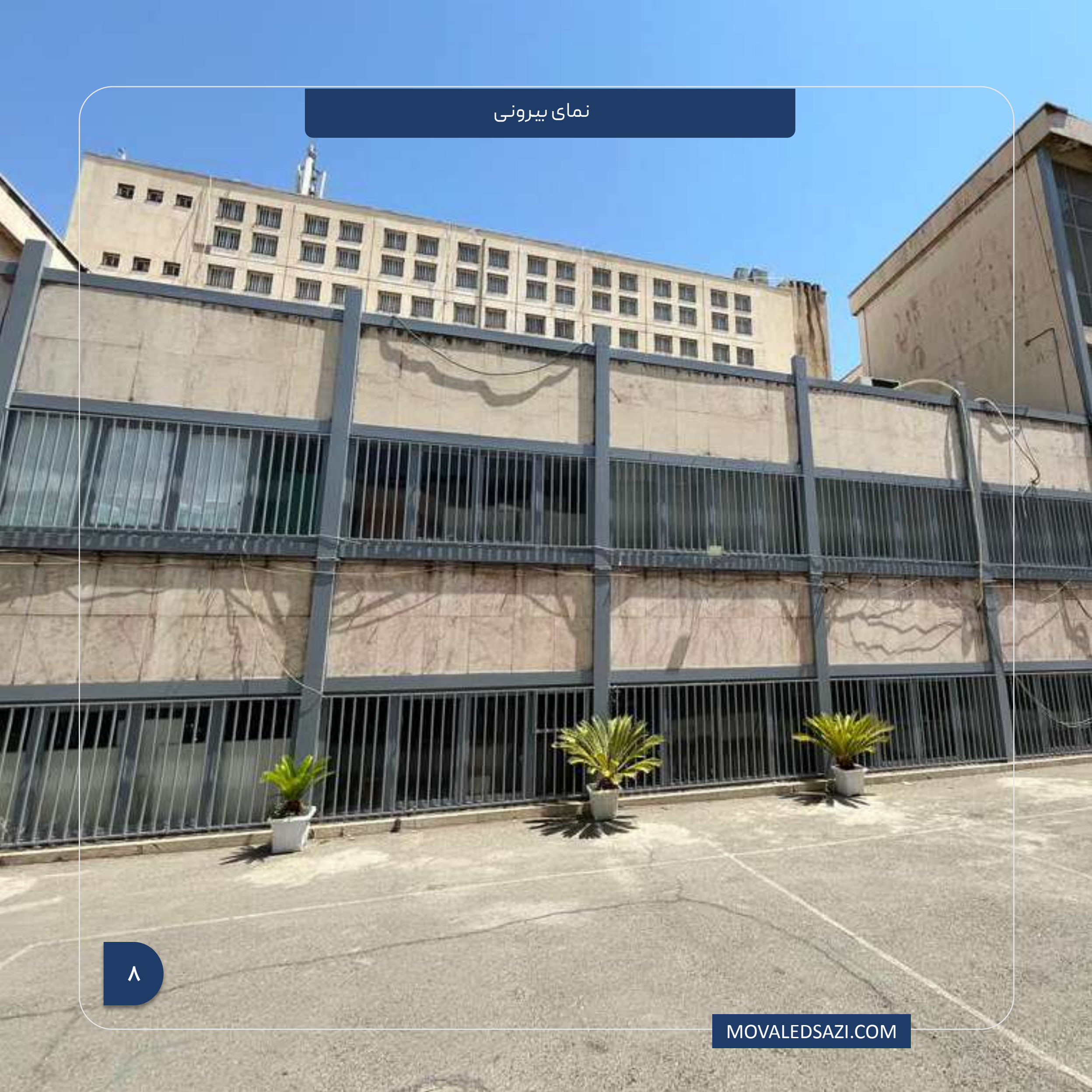


MOVALEDSAZI.COM

مشخصات طبقات

طبقه	مقدار (مترمربع)
همکف و نیم طبقه	۱۹۹۲
طبقه ۱ الی ۴	۱۷۷۱
انبار اداری	۹۶۶
سایر کاربری ها (تاسیسات اداری، راه پله و آسانسور)	۵۰۹

نمای بیرونی



MOVALEDSAZI.COM

پهنه ملک

از منظر شهرسازی ، قرارگیری در پهنه S111 که از زیر پهنه های خاص بازارهای سنتی تهران است، اهمیت این ملک را دوچندان می کند. این پهنه ماهیتی عمدتا تجاری، خدماتی و فعالیت محور دارد و به طور طبیعی بستر مناسبی برای تعریف پروژه هایی با کاربری های پربازده و درآمدزا فراهم می آورد. حضور این ملک در چنین پهنه ای، برای سرمایه گذار به معنای استقرار در یکی از مطلوب‌ترین نقاط عملکردی شهر تهران است؛ جایی که ارزش زمین، قدرت جذب بازار و ظرفیت توسعه، هم زمان در سطحی بالا قرار دارند.

خیابان کنار دارایی

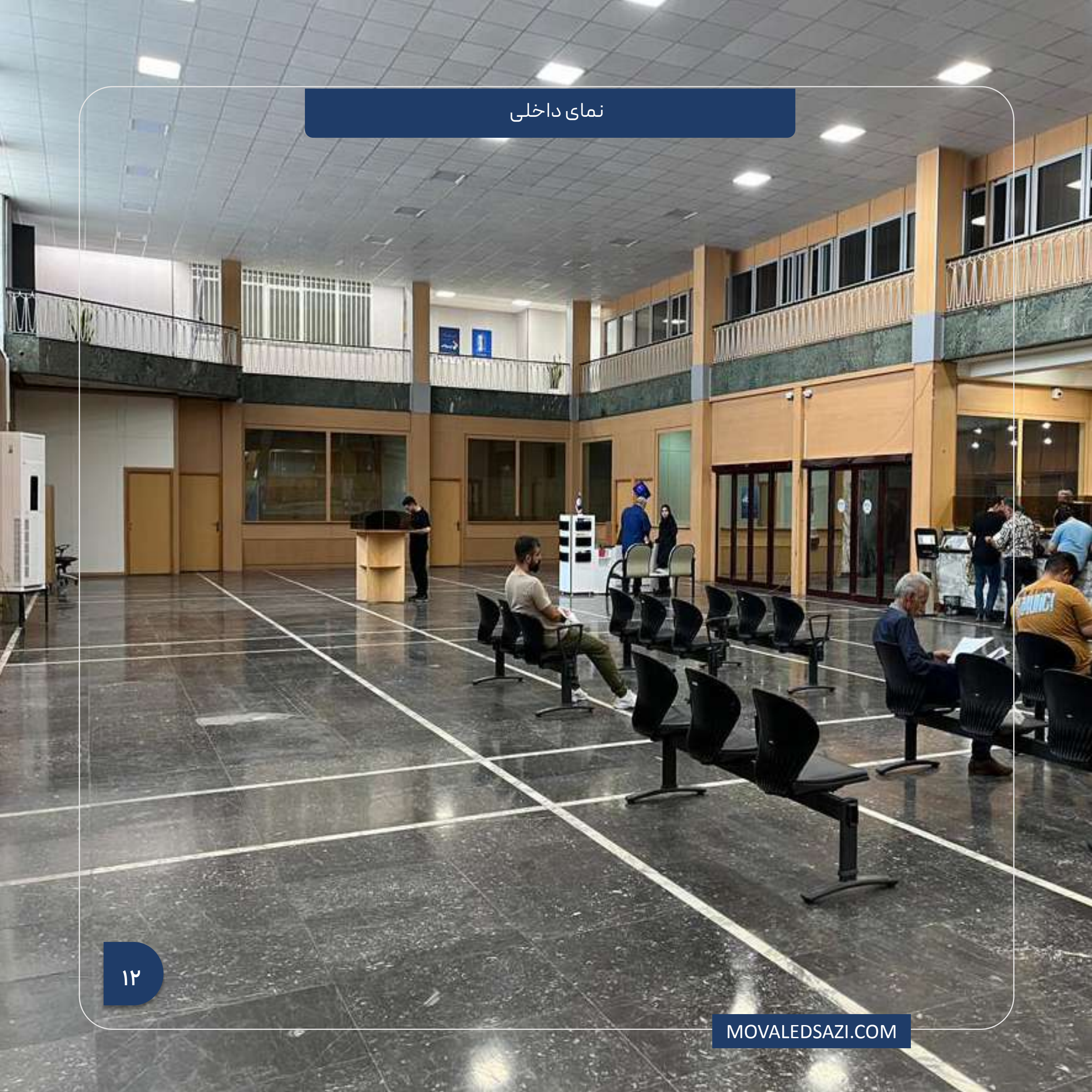
MOVALEDSAZI.COM

مزایای سرمایه‌گذاری

- استقرار در یکی از پرترافیک ترین و ارزشمندترین مناطق تجاری کشور با ارزش ذاتی بالا، نقدشوندگی قوی و تقاضای پایدار
- نزدیکی به خیابان های اصلی، محور ۱۵ خرداد، چهارراه گلوبندک و ایستگاه های مترو، تضمین کننده جریان مستمر تردد مشتریان و فعالان اقتصادی
- تقاضای بالای تجاری و افزایش ضریب اطمینان سرمایه گذاری
- امکان افزایش تراکم، بازطراحی و احداث بنای نوین با کاربری های ارزش آفرین
- حضور مجتمع های تجاری شاخص در مجاورت ملک
- قرارگیری در مجاورت مراکز تاریخی، فرهنگی و اقتصادی
- سودآوری بالا و توجیه پذیری اقتصادی قوی پروژه

MOVALEDSAZI.COM

نمای داخلی



MOVALEDSAZI.COM

انشعابات

انشعاب آب-انشعاب برق-انشعاب گاز

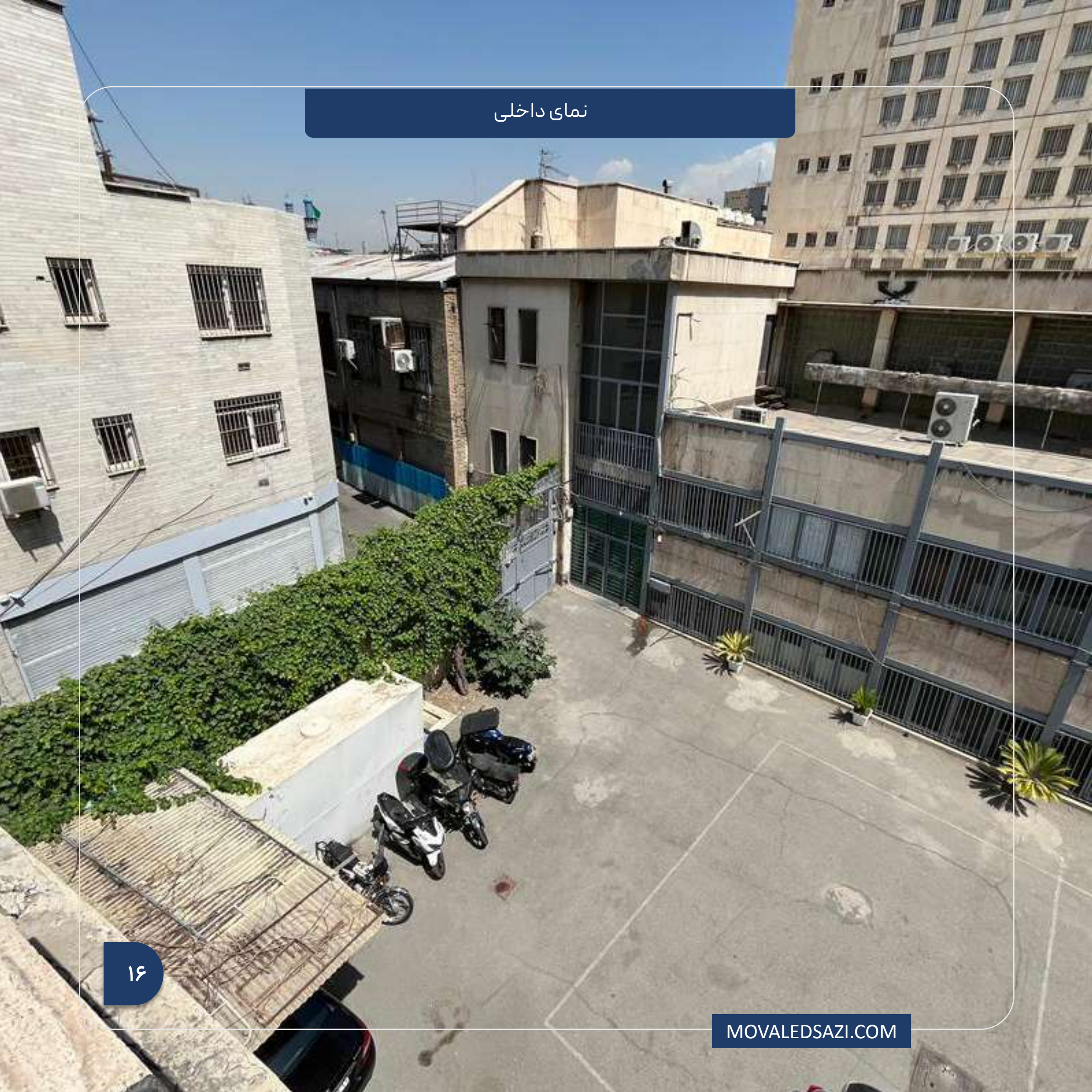
آسانسور-تاسیسات حرارتی شامل اسپلیت و موتورخانه
مرکزی-تاسیسات برودتی شامل اسپلیت و چیلر

نمای داخلی

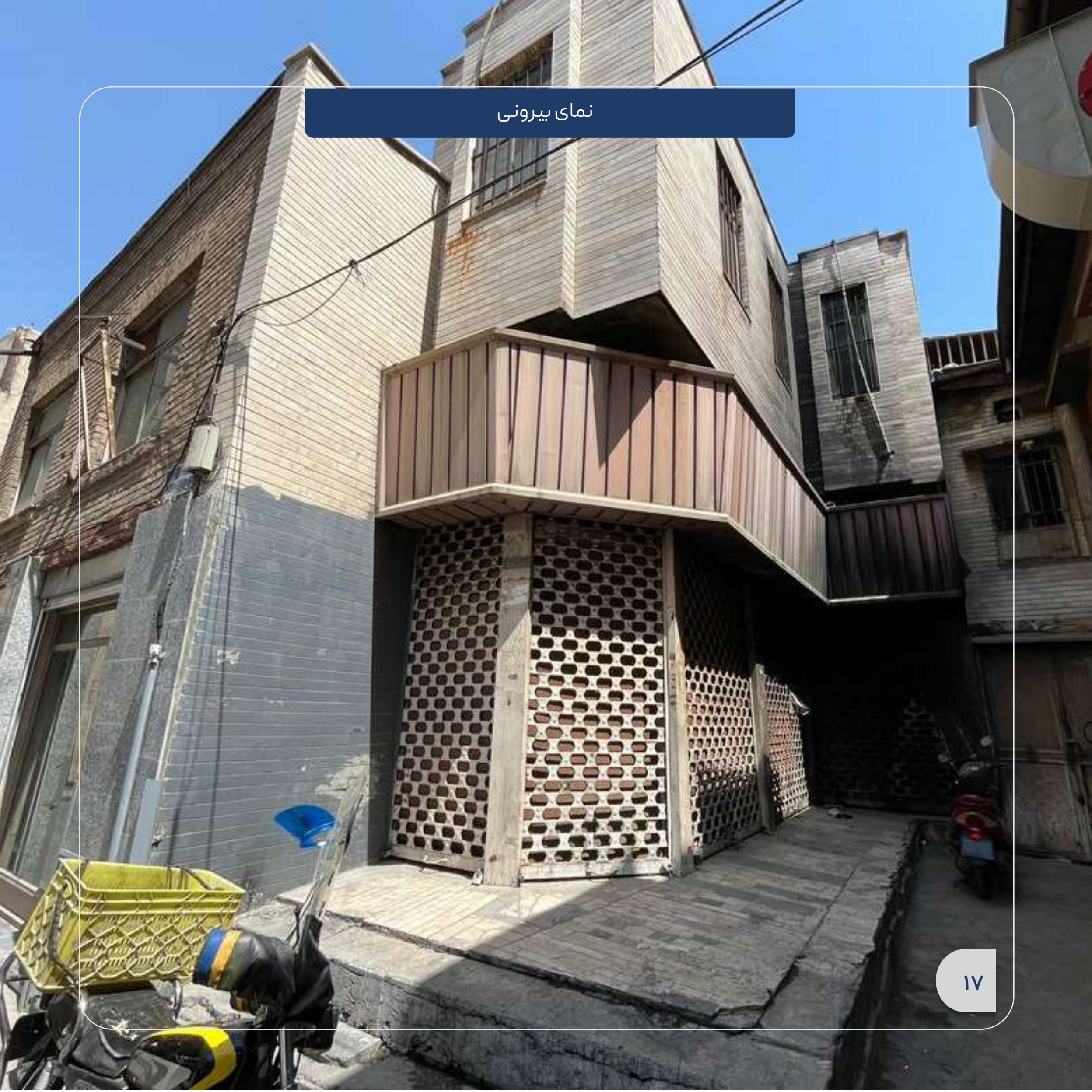
MOVALEDSAZI.COM

نمای داخلی

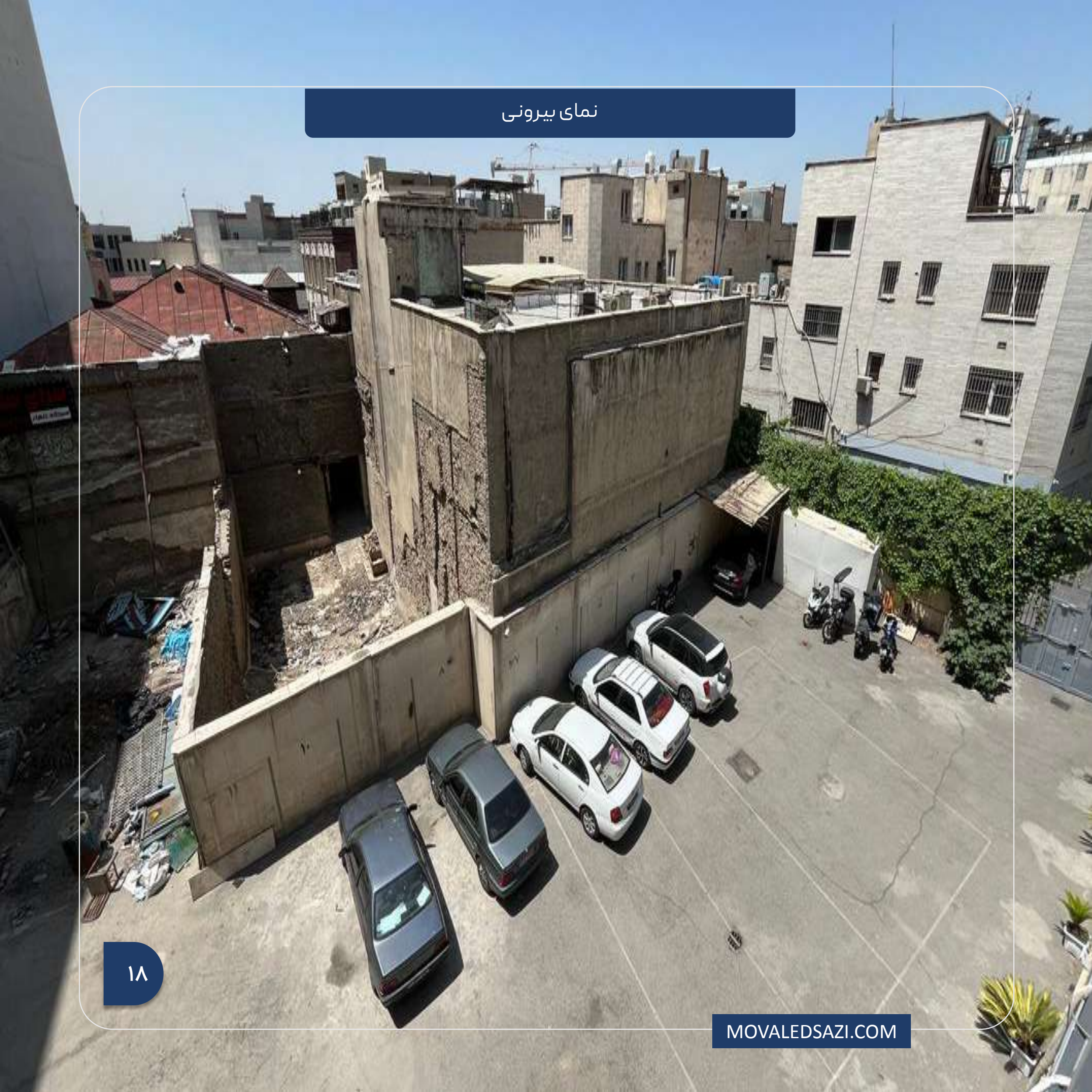
نمای داخلی



نمای بیرونی



نمای بیرونی



MOVALEDSAZI.COM



شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص دارایی‌های مربوط به **بانک تجارت** می باشد.

آدرس:

تهران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷، واحد۱

تلفن: ۲۲۲۷۱۰۸۱ , ۲۲۲۷۱۰۷۹ - ۰۲۱

www.movaledsazi.com

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

بانک تجارت