بانک تجارت

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

شعبه سابق بانک تجارت در خیابان انقلاب سنندج (۳۰۳۷۷)

سنندج ،سنندج



آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجـــارت (سـهامی خاص)

www.movaledsazi.com

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص دارایی‌های مربوط به **بانک تجارت** می باشد.

آدرس:
تهران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷، واحد۱
تلفن: ۲۲۲۷۱۰۸۱ , ۲۲۲۷۱۰۷۹ - ۰۲۱ **www.movaledsazi.com**

شعبه سابق بانک تجارت

سنندج، سنندج

movaledsazi.com

شعبه سابق بانک تجارت

این ملک تجاری با برخورداری از موقعیت استقرار در محدوده بازار سنتی سنندج و در مجاورت یکی از پرترددترین مراکز خرید و مبادلات شهری، از ظرفیت قابل توجهی برای بهره‌برداری تجاری و سرمایه‌گذاری برخوردار است. قرارگیری در بافت فعال بازار، دسترسی مناسب، کاربری تجاری تثبیت‌شده و بهره‌مندی از حقوق کسب‌وپیشه و سرقفلی، این ملک را به گزینه‌ای ارزشمند برای توسعه فعالیت‌های تجاری، خدماتی و سرمایه‌گذاری بلندمدت تبدیل کرده است.

movaledsazi.com

فهرست

موقعیت مکانی ۱

مسیر ها ۳

متراژ ۵

انشعابات ۷

چرا این ملک؟ ۹

اطلاعات ملکی و ثبتی ۱۱

مشخصات فنی و سازه ۱۳



معرفی بازار آهنگران

بازار آهنگران یکی از راسته‌های اصلی بازار تاریخی سنندج و از محدوده‌های شناخته‌شده تجاری شهر است. این راسته به دلیل قرارگیری در هسته مرکزی بازار، ارتباط با سایر بخش‌های تجاری و سابقه فعالیت اقتصادی، همواره از جایگاه ویژه‌ای در ساختار بازرگانی و خدماتی سنندج برخوردار بوده است.

موقعیت و دسترسی

سنندج، مرکز استان کردستان، به عنوان مهم‌ترین قطب اداری، تجاری، خدماتی و فرهنگی منطقه غرب کشور شناخته می‌شود. تمرکز فعالیت‌های اقتصادی، وجود بازارهای سنتی و مراکز تجاری فعال، جایگاه این شهر را به عنوان یکی از کانون‌های اصلی مبادلات بازرگانی استان تثبیت کرده است. برخورداری از زیرساخت‌های شهری، پویایی اقتصادی و نقش محوری در ارائه خدمات منطقه‌ای، سنندج را به یکی از مقاصد مهم سرمایه‌گذاری در حوزه املاک تجاری و خدماتی تبدیل کرده است.

موقعیت مکانی

ملک مورد معرفی در سنندج ،خیابان انقلاب،بازار آهنگران ،باجه سابق بازار سنندجی واقع شده است. قرارگیری ملک در بازار آهنگران، ضمن بهره‌مندی از دسترسی مناسب و قرارگیری در بستر فعال اقتصادی، ظرفیت مطلوبی برای بهره‌برداری تجاری و سرمایه‌گذاری فراهم کرده است. استقرار در یکی از ارزشمندترین محدوده‌های تجاری سنندج، در کنار هویت تاریخی و اقتصادی بازار، از مهم‌ترین عوامل مؤثر بر جایگاه و ارزش این ملک محسوب می‌شود.



MOVALEDSAZI.COM

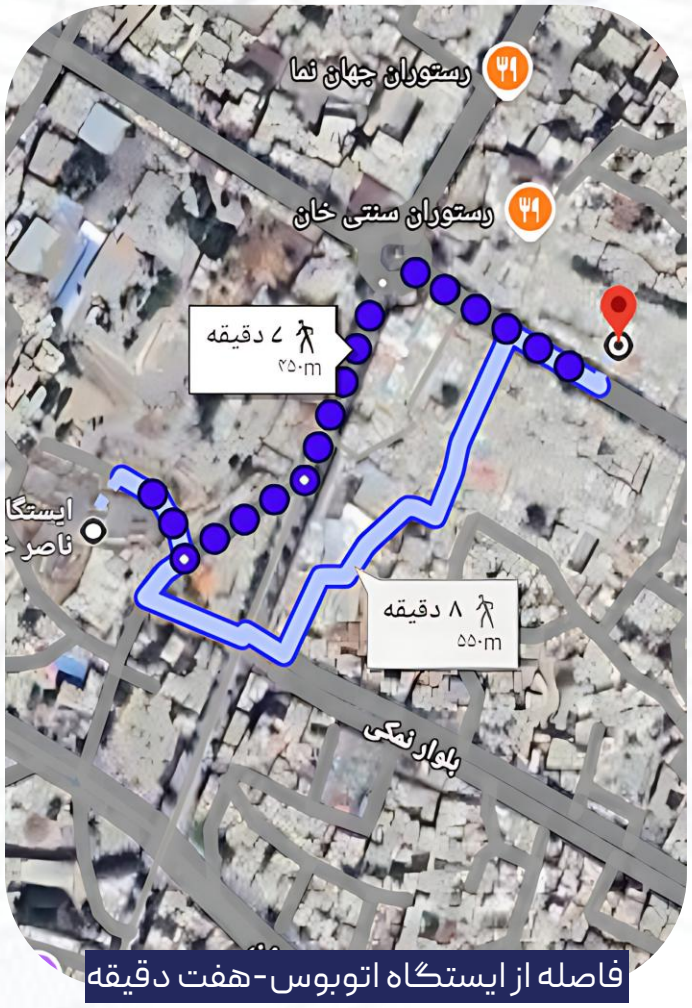
نمای خارجی ملک

MOVALEDSAZI.COM

مسیرها



فاصله از میدان انقلاب – دو دقیقه



فاصله از ایستگاه اتوبوس-هفت دقیقه

نمای خارجی ملک

MOVALEDSAZI.COM

مـــتراژ

مساحت:**۶۴,۳۰مترمربع**

نوع ملک: ساختمان تجاری

طبقه	مقدار(متر مربع)	ارتفاع(متر)
همکف	۶۴,۳۰	۴
نیم طبقه	۲۷	۲,۵

نمای داخلی ملک

MOVALEDSAZI.COM

انشعابات

ملک از کلیه انشعابات اصلی شامل آب، برق، گاز و شبکه فاضلاب شهری بهره‌مند بوده و زیرساخت‌های مورد نیاز برای فعالیت‌های تجاری در آن فراهم است. همچنین تأسیسات موجود امکان بهره‌برداری مناسب و بدون نیاز به سرمایه‌گذاری اولیه قابل توجه در بخش زیرساخت را مهیا می‌سازد

نمای خارجی ملک

MOVALEDSAZI.COM

چرا این ملک؟

۱.استقرار در یکی از مهم‌ترین کانون‌های تجاری شهر

قرارگیری ملک در محدوده بازار سنتی سنندج، به عنوان یکی از اصلی‌ترین مراکز مبادلات اقتصادی و تجاری شهر، موجب بهره‌مندی از ظرفیت بالای جذب مشتری، پویایی مستمر فعالیت‌های اقتصادی و ارزش افزوده ناشی از موقعیت مکانی ممتاز شده است.

۲. برخورداری از حقوق کسب و پیشه و سرقفلی

وجود حقوق کسب و پیشه و سرقفلی، جایگاه حقوقی و اقتصادی ملک را ارتقا داده و به عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل مؤثر بر ارزش‌گذاری و جذابیت سرمایه‌گذاری در املاک تجاری شناخته می‌شود

.

۳. پتانسیل مناسب بهره‌برداری تجاری

ساختار، موقعیت و دسترسی‌های ملک، امکان استقرار و فعالیت طیف متنوعی از واحدهای تجاری و خدماتی را فراهم نموده و شرایط مناسبی برای بهره‌برداری اقتصادی و توسعه کسب‌وکار ایجاد کرده است.

۴. دسترسی مطلوب و بهره‌مندی از جریان مستمر مراجعان

استقرار در بافت فعال بازار و مجاورت با محورهای اصلی تردد، موجب شکل‌گیری جریان پایدار مراجعه‌کنندگان و افزایش ظرفیت فعالیت‌های اقتصادی در ملک می‌شود.

۵. امنیت و قابلیت اتکای سرمایه‌گذاری

ترکیب موقعیت مکانی ارزشمند، کاربری تجاری، حقوق مکتسبه مرتبط با کسب و پیشه و ظرفیت بهره‌برداری اقتصادی، این ملک را به گزینه‌ای مناسب برای سرمایه‌گذاری با رویکرد حفظ سرمایه و ایجاد بازدهی پایدار تبدیل کرده است

MOVALEDSAZI.COM

نمای داخلی ملک



MOVALEDSAZI.COM

اطلاعات ملکی و ثبتی:

ملک دارای اسناد و مدارک معتبر مرتبط با حقوق کسب‌وپیشه و سرقفلی بوده و از حیث مالکیتی در چارچوب ضوابط قانونی قابل بهره‌برداری است. تطابق مشخصات ثبتی با وضع موجود و برخورداری از سوابق رسمی مرتبط، از جمله ویژگی‌های مهم این دارایی محسوب می‌شود و اطمینان بیشتری برای متقاضیان سرمایه‌گذاری فراهم می‌آورد

نمای داخلی ملک



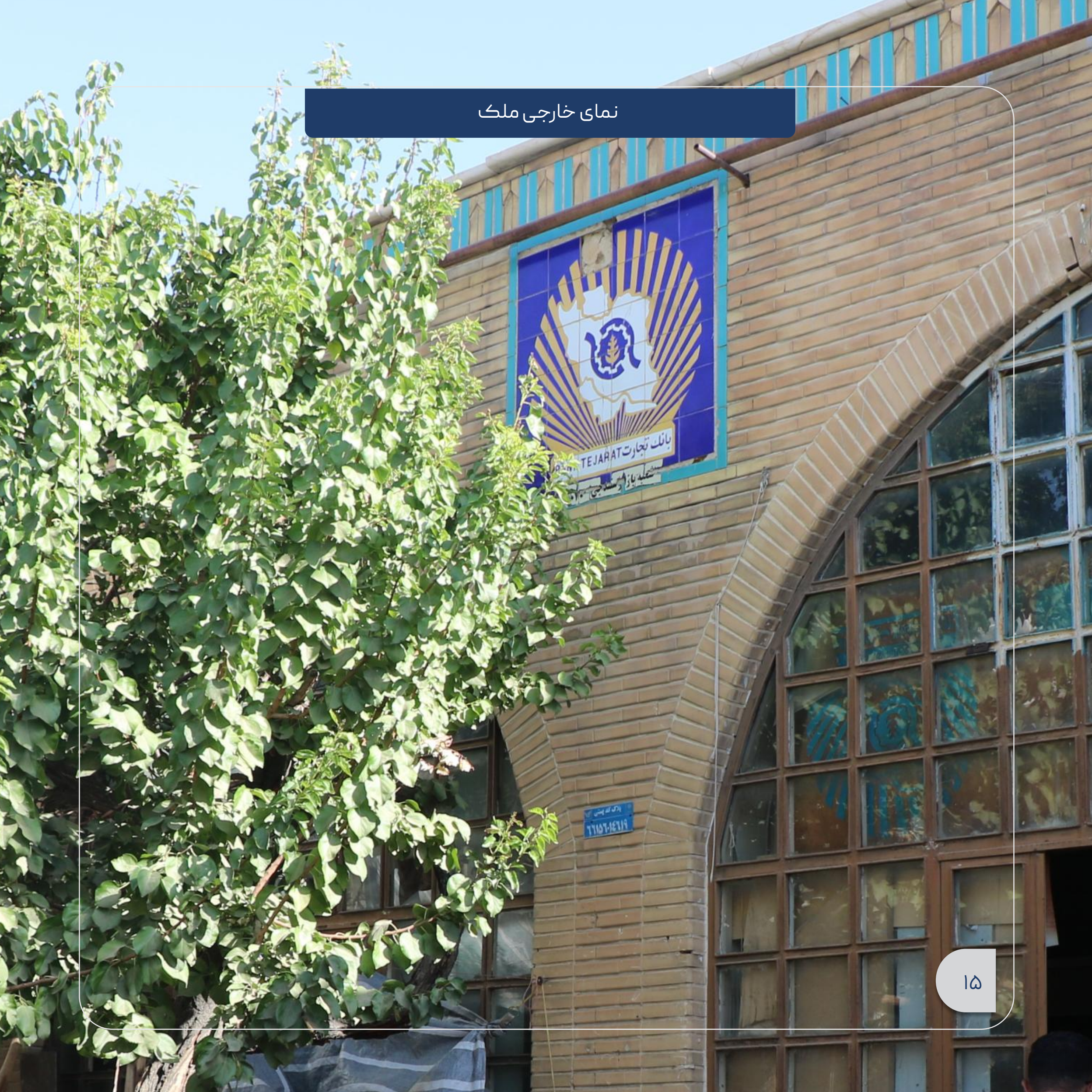
مشخصات فنی و سازه

ساختمان دارای اسکلت فلزی، نمای آجری و سقف طاق ضربی بوده و به عنوان یک واحد تجاری مستقل مورد بهره‌برداری قرار گرفته است. ساختار فنی بنا متناسب با کاربری تجاری طراحی شده و امکان استفاده مستمر و کارآمد از فضا را فراهم می‌سازد

نمای داخلی ملک



نمای خارجی ملک



نمای داخلی ملک