

بانک تجارت

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

شعبه سابق بانک تجارت در خیابان طیبه زمانی کنگاور(۱۱۵۹۲)

کرمانشاه ،کنگاور

آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجـــارت (سـهامی خاص)

www.movaledsazi.com

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص دارایی‌های مربوط به **بانک تجارت** می باشد.

آدرس:
تهران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷، واحد۱
تلفن: ۲۲۲۷۱۰۸۱ , ۲۲۲۷۱۰۷۹ - ۰۲۱ **www.movaledsazi.com**

شعبه سابق بانک تجارت

کرمانشاه ، کنگاور

movaledsazi.com

شعبه سابق بانک تجارت

این ملک تجاری با سابقه بهره‌برداری به عنوان شعبه بانک تجارت، در یکی از نقاط مناسب شهری واقع شده و به دلیل برخورداری از کاربری تجاری، مالکیت شش‌دانگ، وضعیت حقوقی شفاف و دسترسی مناسب، گزینه‌ای قابل‌توجه برای سرمایه‌گذاران و متقاضیان بهره‌برداری تجاری به شمار می‌رود. وجود فضاهای جانبی مناسب، انشعابات کامل و موقعیت مطلوب شهری، زمینه بهره‌برداری در طیف متنوعی از فعالیت‌های اقتصادی و خدماتی را فراهم کرده است.

movaledsazi.com

فهرست

موقعیت مکانی ۱

متراژ ۳

انشعابات ۵

چرا این ملک؟ ۷

اطلاعات ملکی و ثبتی ۹

مشخصات فنی و سازه ۱۱



معرفی خیابان طیبه زمانی

خیابان طیبه زمانی از معابر شناخته‌شده و فعال شهر کنگاور به شمار می‌رود که به دلیل استقرار واحدهای تجاری، خدماتی و اداری، همواره از تردد و پویایی مناسبی برخوردار است. دسترسی مطلوب به سایر نقاط شهر، حضور کسب‌وکارهای مختلف و قرارگیری در محدوده شهری توسعه‌یافته، این خیابان را به یکی از محورهای مناسب برای استقرار فعالیت‌های اقتصادی و ارائه خدمات تبدیل کرده است.

موقعیت و دسترسی

شهرستان کنگاور یکی از شهرهای مهم استان کرمانشاه است که در مسیر ارتباطی غرب کشور قرار گرفته و به واسطه موقعیت جغرافیایی مناسب، نقش قابل‌توجهی در ارتباطات، مبادلات تجاری و خدماتی منطقه ایفا می‌کند. این شهرستان با برخورداری از پیشینه تاریخی ارزشمند، جمعیت پویا و دسترسی مناسب به محورهای مواصلاتی، از ظرفیت مطلوبی برای فعالیت‌های اقتصادی، خدماتی و سرمایه‌گذاری برخوردار است.

موقعیت مکانی

ملک مورد معرفی در کرمانشاه ،شهرستان کنگاور ، خیابان طیبه زمانی واقع شده است. ااین ملک در یکی از محدوده‌های شهری فعال و دارای دسترسی مناسب قرار گرفته و از مزیت ارتباط مطلوب با شبکه معابر اصلی شهر بهره‌مند است. استقرار در محیطی با کاربری‌های تجاری و خدماتی، دسترسی آسان مراجعان و مشتریان را فراهم نموده و زمینه مناسبی برای توسعه فعالیت‌های اقتصادی ایجاد کرده است. همچنین سابقه استقرار شعبه بانکی در محل، به شناخته‌شده بودن موقعیت ملک و افزایش اعتبار تجاری آن کمک می‌کند.



MOVALEDSAZI.COM

نمای خارجی ملک

MOVALEDSAZI.COM

مـــتراژ

مساحت :**۱۵۰مترمربع**

نوع ملک: ساختمان تجاری

طبقه	مقدار(متر مربع)
همکف	۱۵۰
نیم طبقه	۷۷/۵
زیرزمین	۱۵۰

نمای خارجی ملک

انشعابات

ملک از تمامی انشعابات اصلی شامل آب، برق و گاز برخوردار بوده و زیرساخت‌های لازم برای بهره‌برداری تجاری و خدماتی در آن فراهم است. همچنین تأسیسات سرمایشی و گرمایشی مناسب، شرایط مطلوبی را برای استفاده مستمر و بدون نیاز به سرمایه‌گذاری اولیه قابل‌توجه در بخش تأسیسات فراهم می‌کند.

نمای خارجی ملک

MOVALEDSAZI.COM

چرا این ملک؟

۱. سابقه بانکی و اعتبار تجاری

استفاده پیشین از ملک به عنوان شعبه بانک تجارت، موجب شکل‌گیری هویت تجاری معتبر و شناخته‌شده برای این موقعیت شده است.

۲. موقعیت مناسب شهری

قرارگیری در یکی از معابر مهم شهر کنگاور، دسترسی مطلوب برای مشتریان و مراجعان را فراهم می‌آورد.

۳. متراژ کاربردی و جانمایی مناسب

وجود فضای همکف و نیم‌طبقه، امکان استفاده همزمان برای بخش‌های فروش، اداری و پشتیبانی را ایجاد می‌کند.

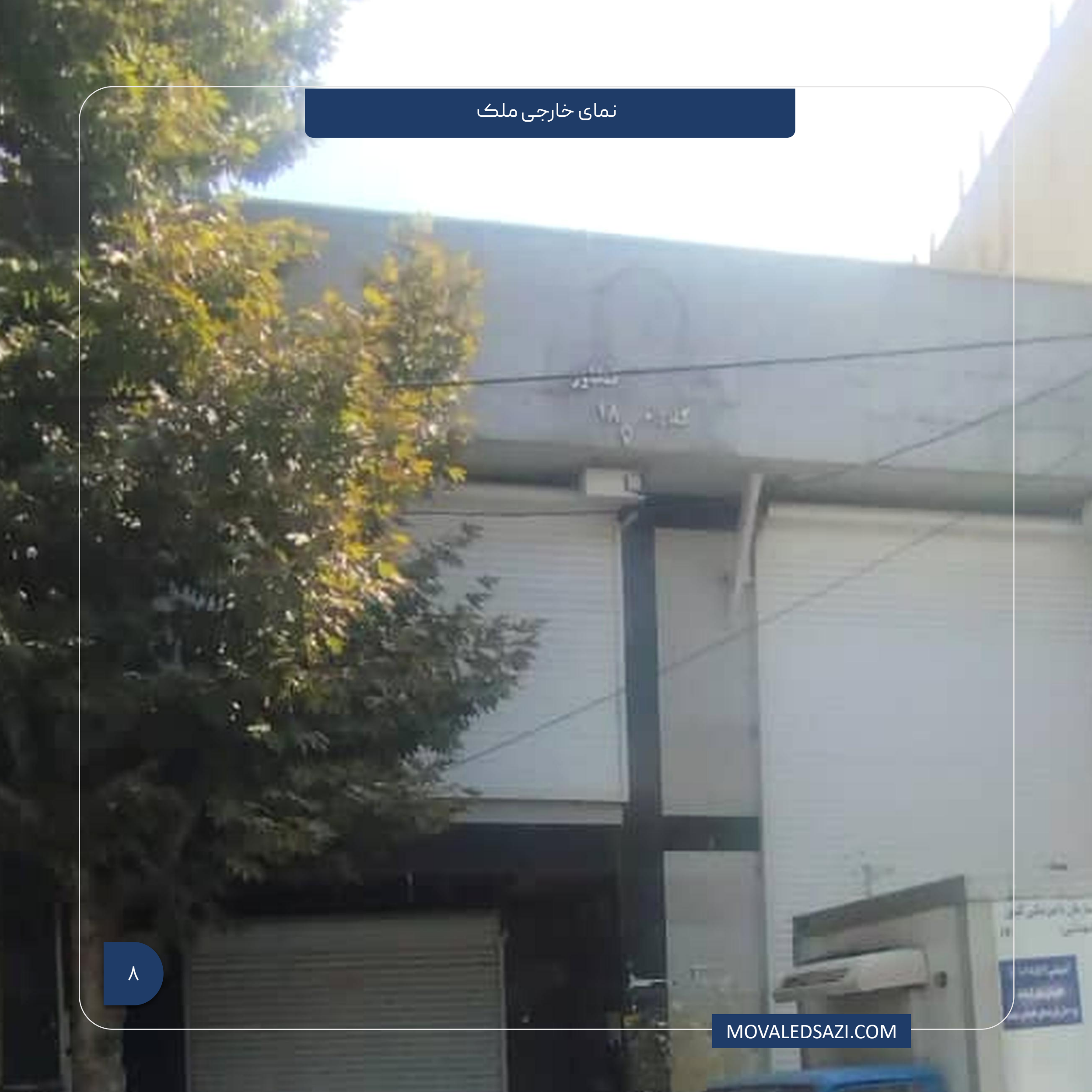
۴. وضعیت حقوقی شفاف

مالکیت رسمی شش‌دانگ و نبود محدودیت‌های حقوقی مؤثر، فرآیند نقل و انتقال و سرمایه‌گذاری را تسهیل می‌کند.

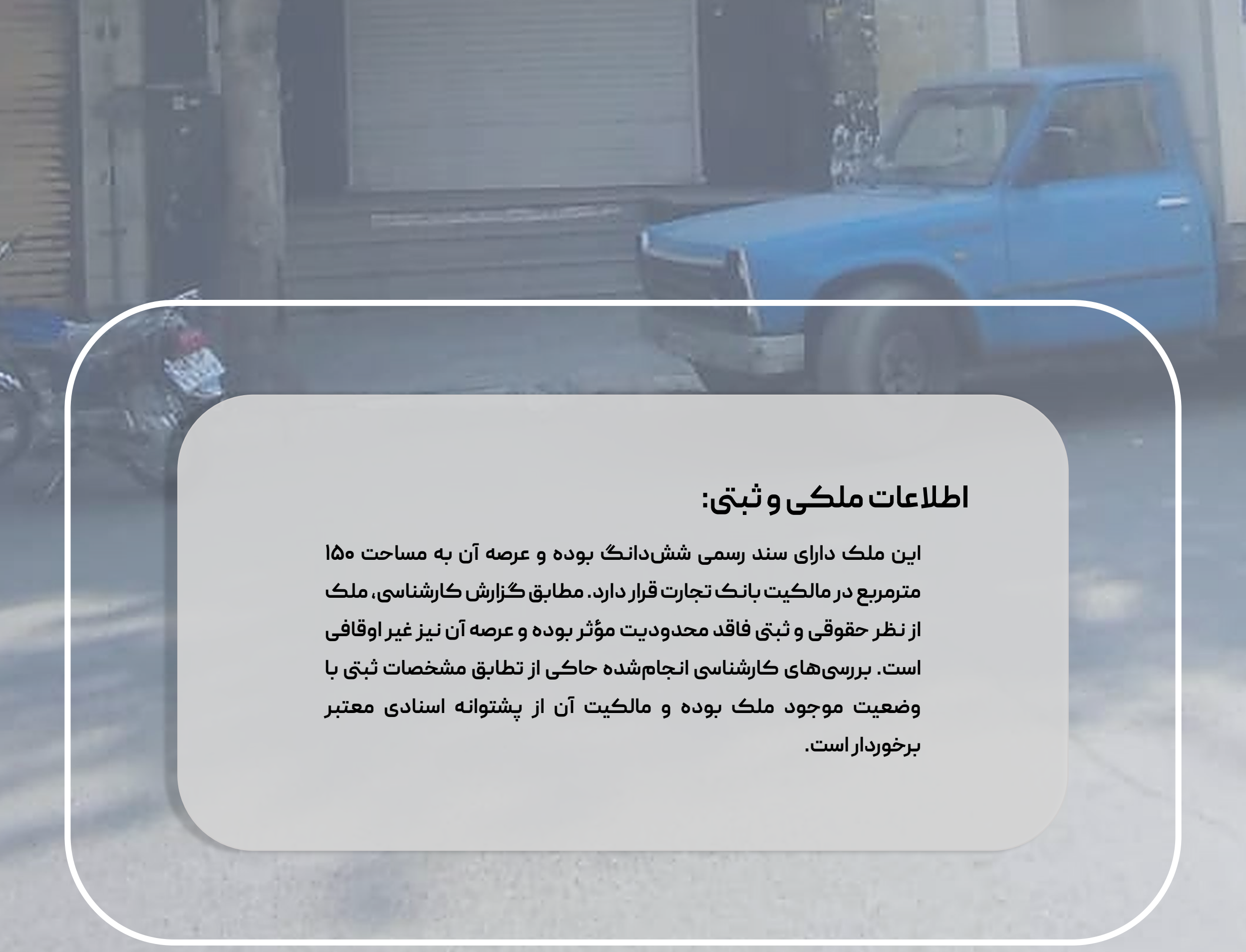
۵. آمادگی بهره‌برداری

برخورداری از انشعابات کامل و تأسیسات مناسب، امکان بهره‌برداری سریع و کم‌هزینه را برای مالک یا سرمایه‌گذار فراهم می‌سازد.

نمای خارجی ملک



MOVALEDSAZI.COM



اطلاعات ملکی و ثبتی:

این ملک دارای سند رسمی شش‌دانگ بوده و عرصه آن به مساحت ۱۵۰ مترمربع در مالکیت بانک تجارت قرار دارد. مطابق گزارش کارشناسی، ملک از نظر حقوقی و ثبتی فاقد محدودیت مؤثر بوده و عرصه آن نیز غیر اوقافی است. بررسی‌های کارشناسی انجام‌شده حاکی از تطابق مشخصات ثبتی با وضعیت موجود ملک بوده و مالکیت آن از پشتوانه اسنادی معتبر برخوردار است.

نمای خارجی ملک

MOVALEDSAZI.COM

مشخصات فنی و سازه

این بنا با اسکلت فلزی و سقف تیرچه و بلوک احداث شده و دارای نمای سنگ گرانیت می‌باشد. ساختمان شامل سه طبقه بوده و یک واحد تجاری را در بر می‌گیرد. سیستم گرمایشی ملک از طریق شوفاژ مرکزی و سرمایش آن به وسیله کولر گازی تأمین می‌شود. قدمت تقریبی ساختمان حدود ۱۳ سال بوده و از نظر فنی در وضعیت مناسب بهره‌برداری قرار دارد.

نمای خارجی ملک

MOVALEDSAZI.COM