بانک تجارت

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

شعبه سابق بانک تجارت (۱۰۵۹۱)

قزوین ،قزوین



آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجـــارت (سـهامی خاص)

www.movaledsazi.com

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص دارایی‌های مربوط به **بانک تجارت** می باشد.

آدرس:
تهران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷، واحد۱
تلفن: ۲۲۲۷۱۰۸۱ , ۲۲۲۷۱۰۷۹ - ۰۲۱ **www.movaledsazi.com**

شعبه سابق بانک تجارت

قزوین، قزوین

movaledsazi.com

شعبه سابق بانک تجارت

این ملک به مالکیت بانک تجارت بوده و طبق اسناد رسمی، دارای شماره پلاک ثبتی ۸۵۴/۳۰ می‌باشد. بر اساس مستندات موجود، ملک مذکور وقفی نبوده و هیچ گونه شماره و تاریخ اجاره‌نامه‌ای برای آن ثبت نشده است. ترکیب موقعیت راهبردی شهر قزوین و جانمایی ممتاز ملک در معبر اصلی و شناخته‌شده شریفیه، این دارایی را به گزینه‌ای ارزشمند با چشم‌اندازی روشن از نظر رشد ارزش افزوده و تثبیت موقعیت تجاری تبدیل کرده است.

movaledsazi.com

فهرست

موقعیت مکانی ۱

مسیر ها ۳

متراژ ۵

انشعابات ۷

مزیت‌های رقابتی و نقاط قوت ۹

مشخصات فنی و سازه ۱۱



معرفی میدان امام خمینی

میدان امام خمینی از میادین شناخته‌شده و مهم محدوده به شمار می‌رود و به واسطه موقعیت مناسب شهری و ارتباط با معابر پیرامونی، از جایگاه قابل توجهی برخوردار است. دسترسی مناسب به شبکه معابر، مراکز تجاری و خدماتی و امکانات عمومی، این محدوده را به یکی از نقاط فعال شهری تبدیل کرده است.موقعیت مناسب میدان و ارتباط آن با محورهای پیرامونی، ظرفیت مطلوبی برای فعالیت‌های تجاری، خدماتی و اداری ایجاد کرده و بر قابلیت بهره‌برداری و ارزش اقتصادی املاک واقع در این محدوده می‌افزاید.

موقعیت و دسترسی

شهر قزوین به‌عنوان یکی از قدیمی‌ترین و اصیل‌ترین مناطق ایران، با پیشینه‌ای غنی و تاریخی ارزشمند، همواره از موقعیتی ممتاز در حوزه جغرافیایی و اقتصادی کشور برخوردار بوده است. این شهر به دلیل قرارگیری در شاهراه ارتباطی پایتخت به استان‌های شمالی و غربی، نقشی کلیدی در مبادلات تجاری و دسترسی آسان بین‌شهری ایفا می‌کند. زیرساخت‌های شهری توسعه‌یافته در کنار بافت‌های تجاری و اداری فعال، قزوین را به بستری امن و پرپتانسیل برای سرمایه‌گذاری در حوزه املاک و مستغلات تبدیل کرده است.

موقعیت مکانی

ملک مورد معرفی استان قزوین، شهرستان البرز، شهر شریفیه (شریف‌آباد)، واقع در میدان امام خمینی، پلاک ۱۶۹ واقع شده است. موقعیت مکانی ملک مورد نظر در محدوده شهرستان البرز و شهر شریفیه (شریف‌آباد)، ارزش ویژه‌ای به آن می‌بخشد؛ چراکه این منطقه به دلایلی چون تراکم جمعیت مناسب، عبور و مرور بالای روزانه و نزدیکی به محورهای اصلی شهری، پتانسیل بالایی در رونق کسب‌وکارها دارد. قرارگیری ملک در میدان امام خمینی که از نقاط مرکزی، پرتردد و شناخته‌شده منطقه محسوب می‌شود، دسترسی بسیار متوازن و روانی را برای مراجعین و مشتریان فراهم آورده است

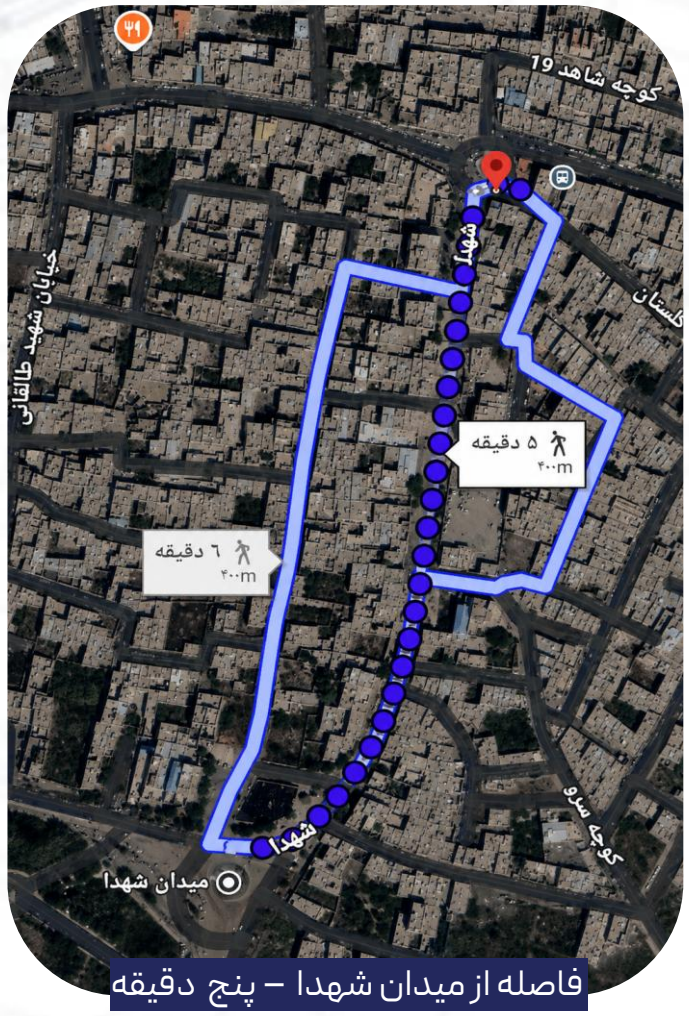


MOVALEDSAZI.COM

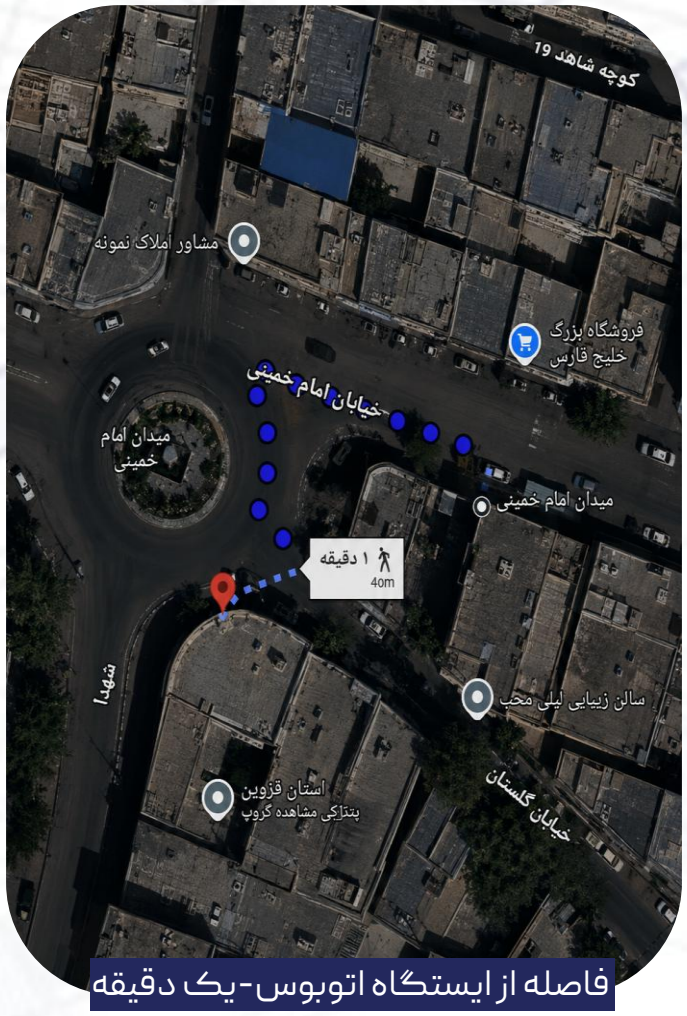
نمای خارجی ملک

MOVALEDSAZI.COM

مسیرها



فاصله از میدان شهدا – پنج دقیقه



فاصله از ایستگاه اتوبوس-یک دقیقه

نمای خارجی ملک



MOVALEDSAZI.COM

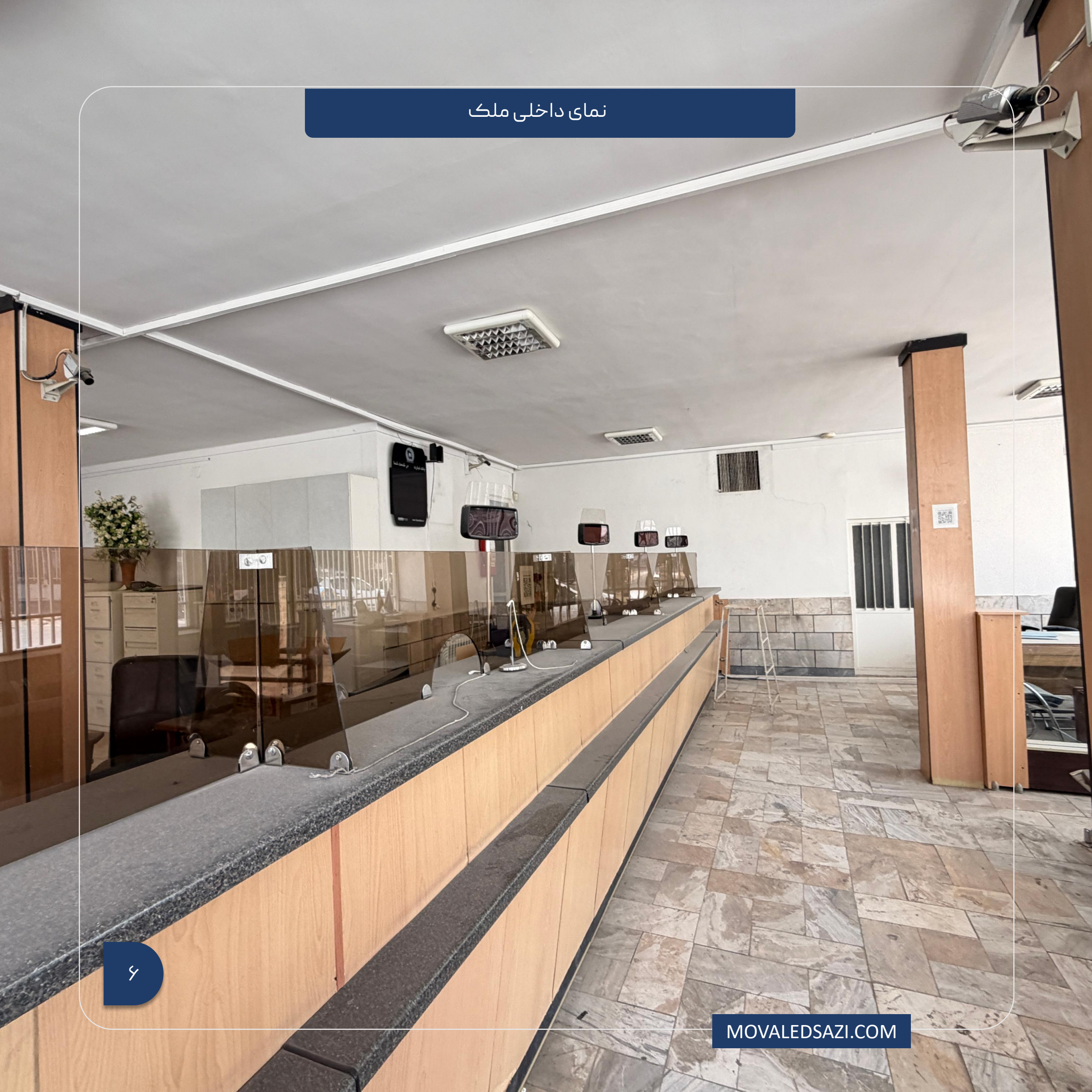
مـــتراژ

مساحت: **۲۵۲مترمربع**

نوع ملک: ساختمان تجاری

طبقه	مقدار(متر مربع)
همکف	۱۸۹/۳۶
روی همکف	۱۱۵/۵۳

نمای داخلی ملک



MOVALEDSAZI.COM

انشعابات

این ملک دارای تمامی انشعابات پایه شامل آب، برق و گاز می‌باشد. با این حال، ساختمان فاقد امکاناتی نظیر آسانسور و مجموعه رفاهی سونا، استخر و جکوزی است.
همچنین در این ملک سیستم اطفاء حریق تعبیه نشده و تجهیزات مربوط به آن موجود نمی‌باش

عابر بانک شعبه



مزیت‌های رقابتی و نقاط قوت

لوکیشن ممتاز، پاخور بالا و دید عالی :

واقع شدن در میدان امام خمینی شریفیه که قلب تپنده و معبر اصلی تردد شهر محسوب می‌شود، بالاترین میزان پاخور پیاده و سواره را برای این ملک فراهم کرده است. قرارگیری در میدان اصلی، دید تابلوی بسیار قوی و شناختی سریع در ذهن شهروندان ایجاد می‌کند که نیاز به هزینه‌های سنگین تبلیغاتی برای معرفی محل را به حداقل می‌رساند.

اعتبار برندینگ و ارزش افزوده سابقه بانکی:

فعالیت طولانی‌مدت «بانک تجارت» در این آدرس، یک «آدرس‌دهی پرکاربرد و معتبر» در ذهن عامه مردم ایجاد کرده است. این سابقه ذهنی مثبت، پروسه اعتمادیازی مشتریان برای کسب‌وکارهای بعدی (نظیر دفاتر بیمه، نمایندگی‌های رسمی یا مراکز مالی) را به شدت کوتاه می‌کند.

تکمیل بودن زیرساخت‌ها و انشعابات کلیدی:

دایر بودن تمامی انشعابات پایه (آب، برق، گاز) و تجهیز ملک به سیستم گرمایش مرکزی (موتورخانه و رادیاتور)، ارزش عملیاتی بالایی ایجاد کرده است. خریدار یا مستأجر جدید برای راه‌اندازی کسب و کار خود نیازی به طی مراحل طولانی اداری برای دریافت انشعابات جدید یا صرف هزینه‌های سنگین جهت نصب تاسیسات گرمایشی اولیه نخواهد داشت.

وجود ارزش سرقفلی مشخص و حقوقی

تعیین دقیق ۱۲۱/۹۸ مترمربع ارزش سرقفلی تجاری در ارزیابی‌های رسمی، یک ابزار مالی و حقوقی بسیار قوی برای مانورهای تجاری، واگذاری، یا استفاده به عنوان وثیقه و پشتوانه ملکی در خریدهای سرمایه‌گذاری ایجاد می‌کند.

.

نمای داخلی ملک

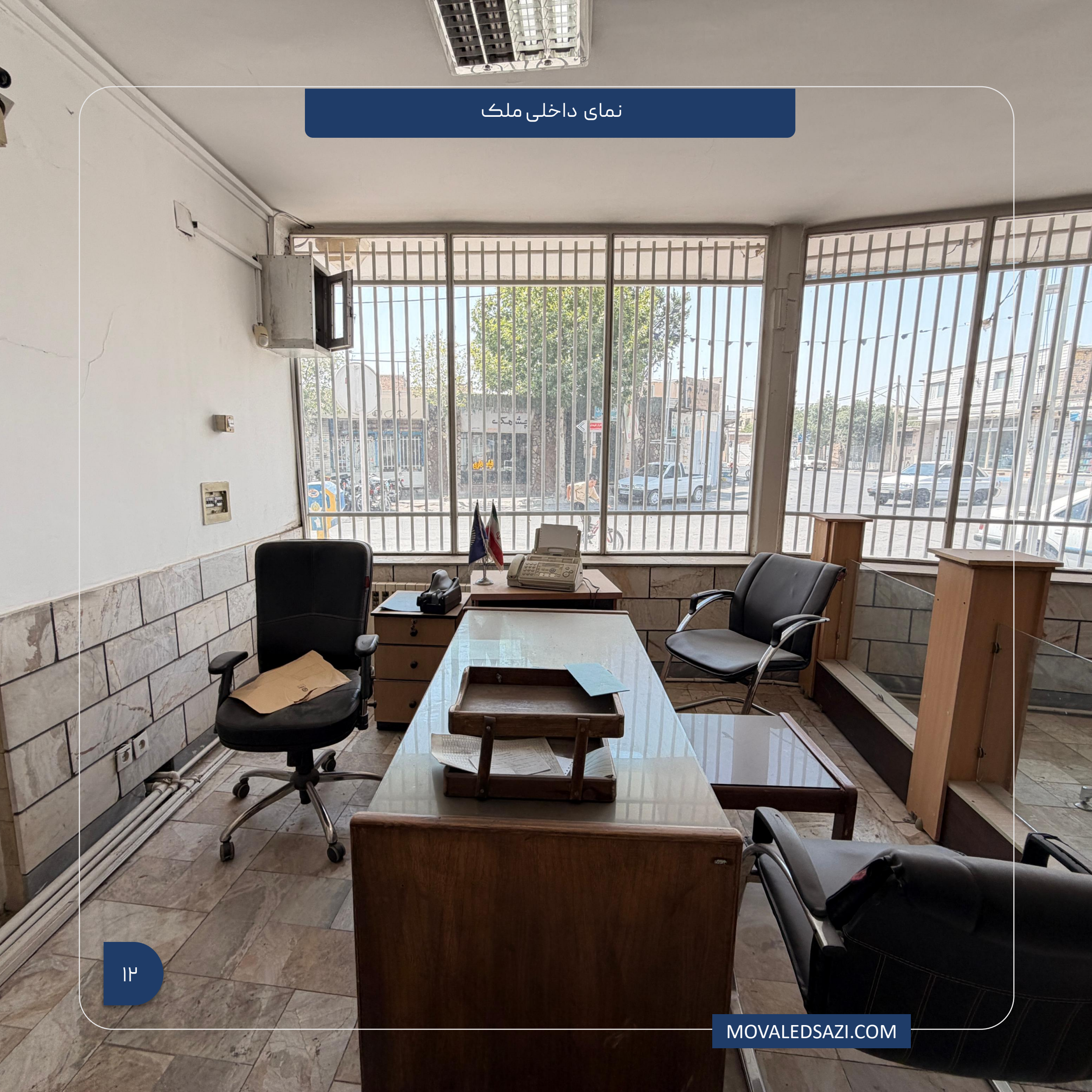


MOVALEDSAZI.COM

مشخصات فنی و سازه

ااین ساختمان با قدمت ۳۰ سال، در ۲ طبقه و مجموعاً ۲ واحد ساخته شده و دارای اسکلت فلزی، سقف‌های طاق ضربی و نمای سنگی می‌باشد.تأسیسات حرارتی ملک شامل سیستم موتورخانه مرکزی و رادیاتور جهت تأمین گرمایش بوده و سرمایش آن نیز از طریق کولر آبی تأمین می‌گردد

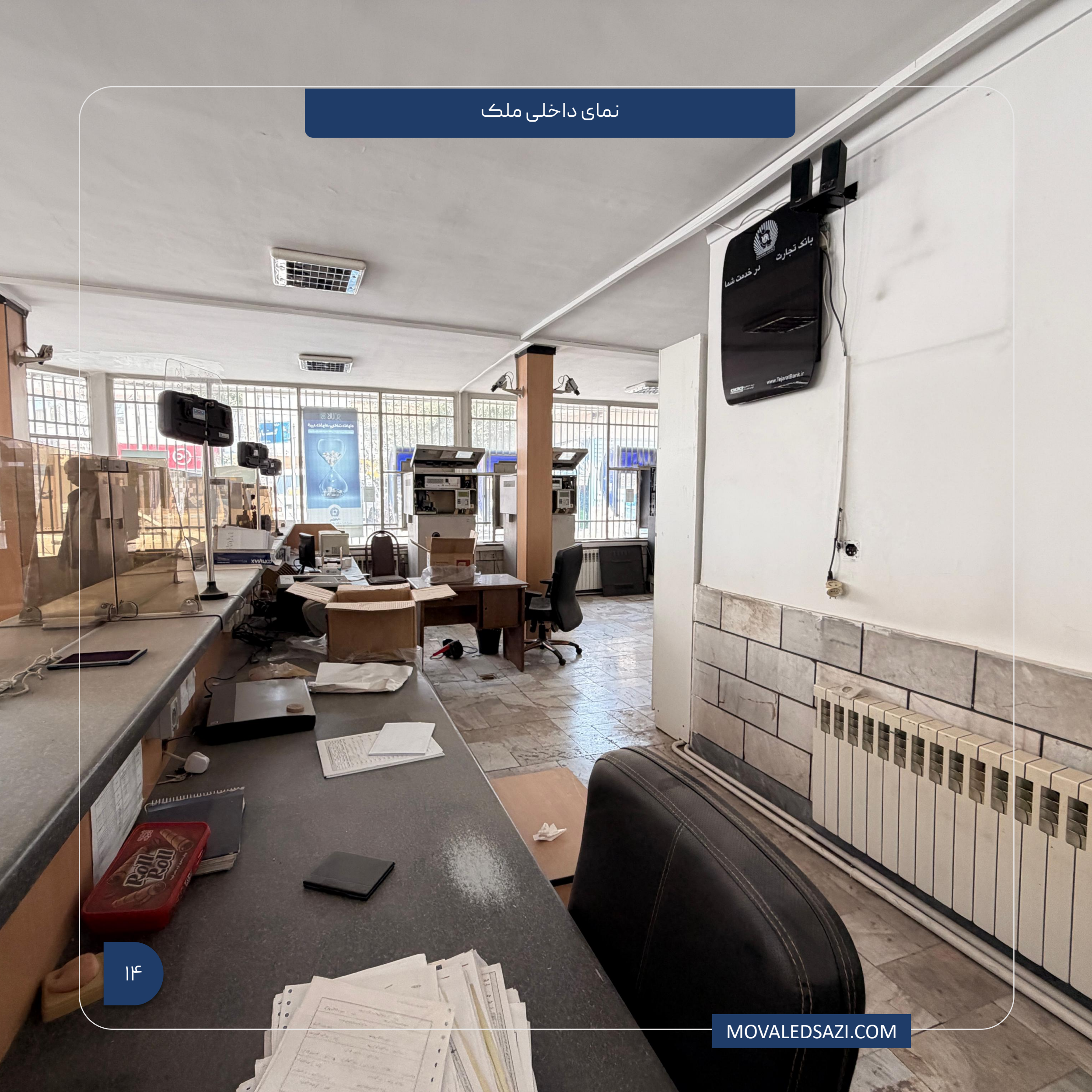
نمای داخلی ملک



موتور خانه



نمای داخلی ملک



MOVALEDSAZI.COM

آشپزخانه



میدان امام خمینی



MOVALEDSAZI.COM