بانک تجارت

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

واحدی در مجتمع لیوار (۱۰۳۶۸)

تهران ،تهران

آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجـــارت (سـهامی خاص)

www.movaledsazi.com



شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص دارایی‌های مربوط به **بانک تجارت** می باشد.

آدرس:
تهران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷، واحد۱
تلفن: ۲۲۲۷۱۰۸۱ , ۲۲۲۷۱۰۷۹ - ۰۲۱ **www.movaledsazi.com**

واحدی در مجتمع لیوار

تهران ، تهران

movaledsazi.com

واحدی در مجتمع لیوار

مجتمع تجاری لیوار، واقع در خیابان دماوند تهران، با بهره‌مندی از موقعیت مناسب شهری، دسترسی مطلوب و ظرفیت بهره‌برداری متنوع، یکی از فرصت‌های قابل توجه سرمایه‌گذاری در شرق تهران محسوب می‌شود. این مجموعه با برخورداری از زیرساخت‌های کامل و قابلیت توسعه فعالیت‌های تجاری و اداری، بستری مناسب برای ایجاد ارزش و تحقق اهداف سرمایه‌گذاری در بلندمدت فراهم آورده است.

movaledsazi.com

فهرست

موقعیت مکانی ۱

مسیر ها ۳

متراژ ۵

انشعابات ۷

چرا مجتمع لیوار؟ ۹

مزایای سرمایه‌گذاری ۱۱

مشخصات فنی و سازه ۱۳



معرفی خیابان دماوند

خیابان دماوند از محورهای اصلی و شناخته‌شده شرق تهران محسوب می‌شود که به دلیل ارتباط با شبکه معابر اصلی و برخورداری از دسترسی مناسب، از جایگاه قابل توجهی در ساختار شهری برخوردار است. این محور با دسترسی به شبکه حمل‌ونقل عمومی و مراکز تجاری، خدماتی و اداری پیرامون، یکی از مسیرهای مهم ارتباطی شرق تهران به شمار می‌رود.موقعیت مناسب و فعالیت‌های متنوع تجاری و خدماتی در این محدوده، ظرفیت مطلوبی برای بهره‌برداری و توسعه کاربری‌های مختلف ایجاد نموده است.

موقعیت و دسترسی

تهران به عنوان پایتخت ایران، بزرگترین قطب اقتصادی، مالی، اداری و تجاری کشور محسوب می شود. تمرکز شرکت های بزرگ، سازمان های دولتی، بانک ها، مراکز تجاری، خدماتی و شبکه گسترده حمل و نقل شهری، این شهر را به مهم ترین مقصد سرمایه گذاری در حوزه املاک تبدیل کرده است. محور خیابان شهید بهشتی یکی از شناخته شده ترین و ارزشمندترین محورهای اداری و تجاری تهران بوده و همواره از بالاترین تقاضای سرمایه گذاری برخوردار است.

موقعیت مکانی

ملک مورد معرفی در تهران،خیابان دماوند ، ایستگاه قاسم آبادی ،جنب پمپ بنزین ، مجتمع تجاری لیوار ، طبقه همکف ، پلاک ۱۰۰۴ واقع شده است. این ملک با بهره‌مندی از موقعیت ممتاز شهری، دسترسی مناسب و فضای تجاری شاخص، گزینه‌ای ایده‌آل برای سرمایه‌گذاری و توسعه کسب‌وکار محسوب می‌شود.

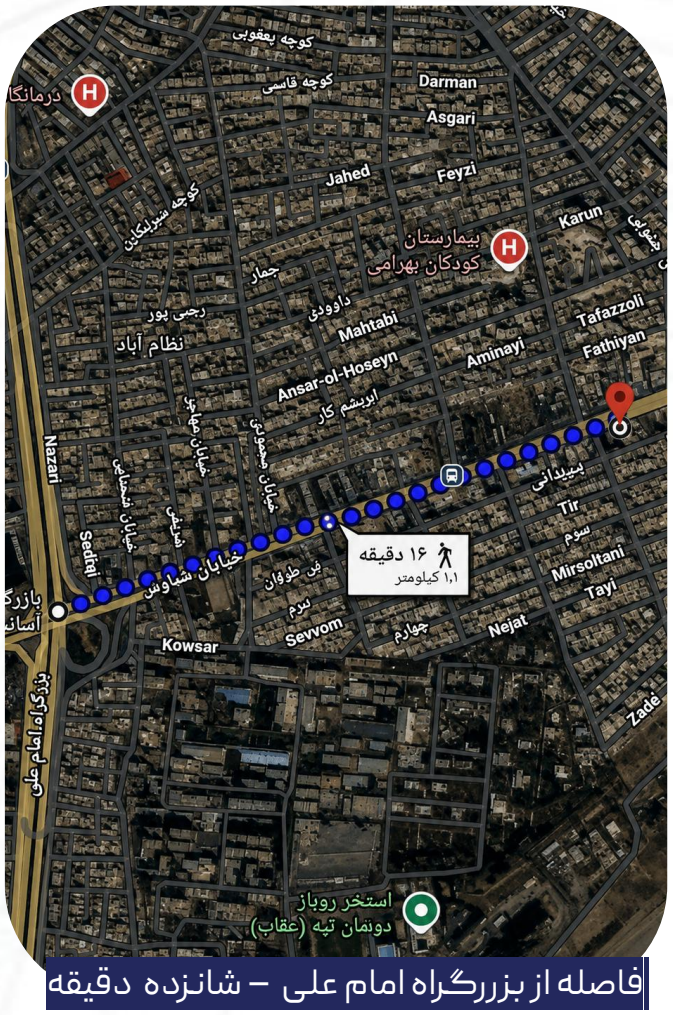


MOVALEDSAZI.COM

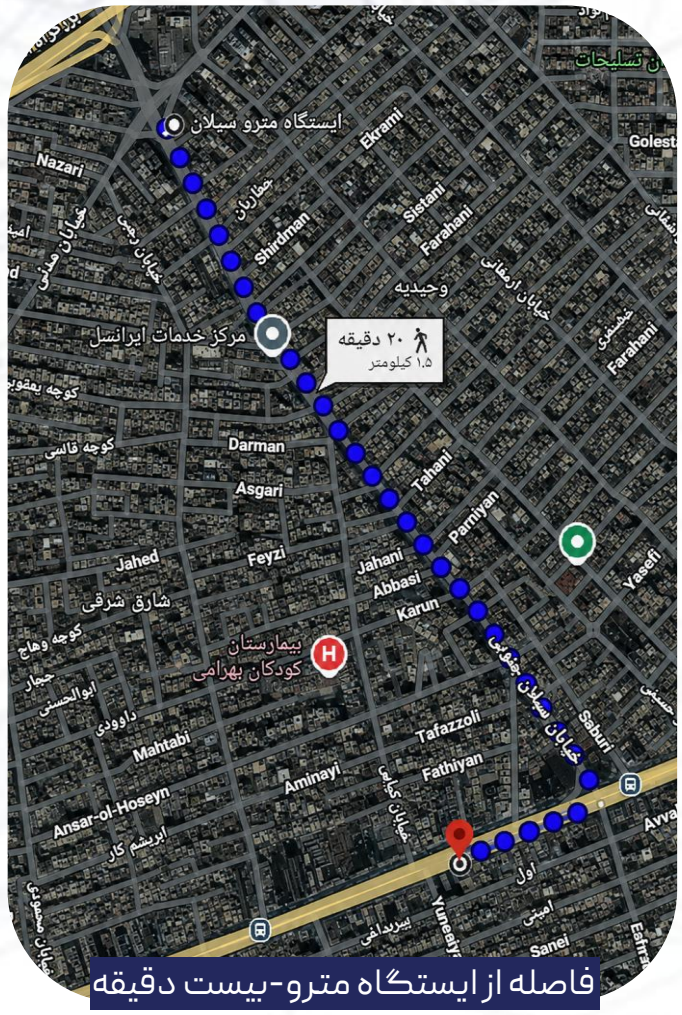
نمای خارجی ملک

MOVALEDSAZI.COM

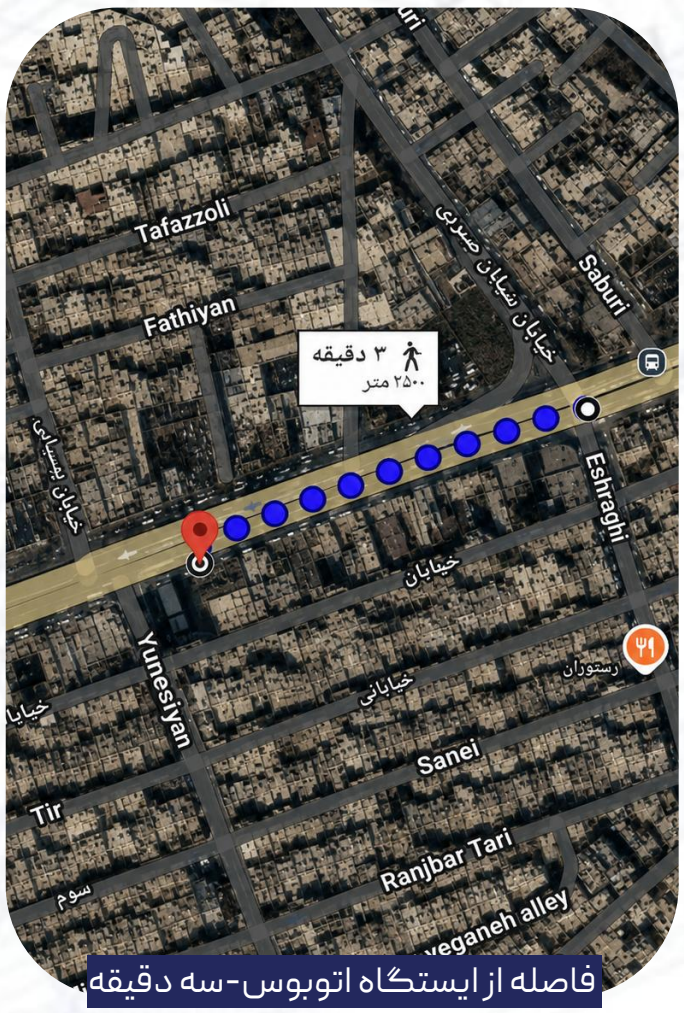
مسیرها



فاصله از بزرگراه امام علی – شانزده دقیقه



فاصله از ایستگاه مترو-بیست دقیقه



فاصله از ایستگاه اتوبوس-سه دقیقه

نمای خارجی ملک

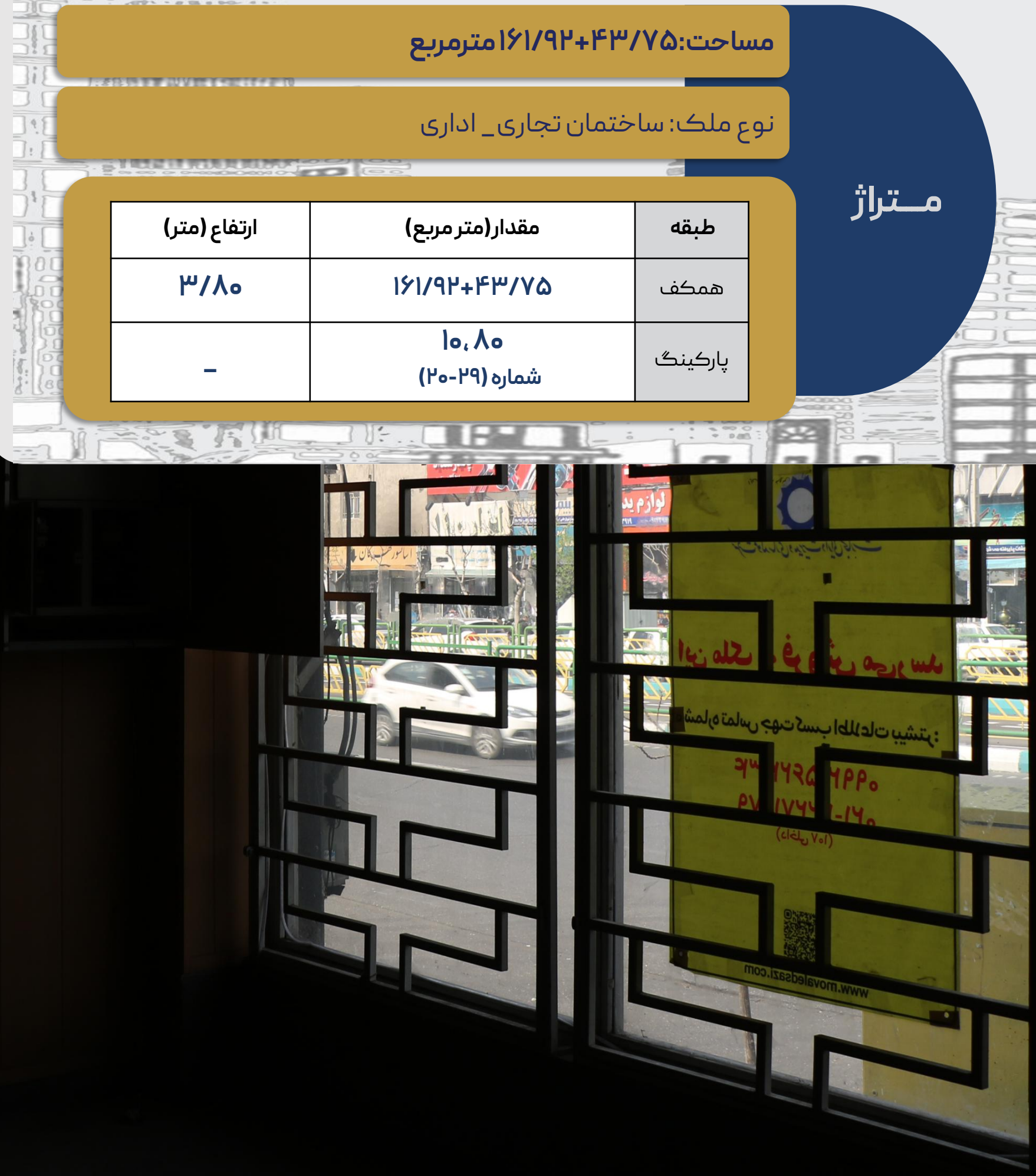


متراژ

مساحت:۴۳/۷۵+۱۶۱/۹۲مترمربع

نوع ملک: ساختمان تجاری _ اداری

طبقه	مقدار(متر مربع)	ارتفاع (متر)
همکف	۱۶۱/۹۲+۴۳/۷۵	۳/۸۰
پارکینگ	۱۰،۸۰ شماره (۲۹-۲۰)	-



نمای داخلی ملک

MOVALEDSAZI.COM

انشعابات

این ملک از تمامی زیرساخت‌های مورد نیاز برای بهره‌برداری تجاری و اداری برخوردار بوده و به شبکه‌های اختصاصی آب، برق، گاز، فاضلاب و مخابرات متصل می‌باشد. وجود تأسیسات شهری کامل و دسترسی به خدمات زیربنایی، شرایط مناسبی را برای راه‌اندازی و توسعه انواع فعالیت‌های اقتصادی فراهم کرده و نیاز به اجرای زیرساخت‌های جدید را به حداقل رسانده است. همچنین بهره‌مندی از امکانات موجود، موجب تسریع در فرآیند بهره‌برداری و کاهش هزینه‌های تجهیز و آماده‌سازی ملک خواهد شد.

نمای خارجی ملک



MOVALEDSAZI.COM



چرا مجتمع لیوار؟

۱. موقعیت تجاری ممتاز

استقرار در خیابان دماوند به عنوان یکی از شریان‌های اصلی شرق تهران، موجب افزایش چشمگیر دیده‌شدن مجموعه و جذب مداوم مراجعان شده است.

۲. ظرفیت بالای بهره‌برداری

متراژ مناسب و ساختار چندمنظوره مجموعه، امکان استقرار طیف گسترده‌ای از کسب‌وکارهای تجاری، اداری و خدماتی را فراهم می‌کند.

۳. دسترسی آسان

قرارگیری در محدوده‌ای با دسترسی مطلوب به شبکه حمل‌ونقل عمومی و مسیرهای اصلی شهری، مزیت رقابتی مهمی برای فعالیت‌های اقتصادی محسوب می‌شود.

۴. زیرساخت کامل

وجود تمامی انشعابات و امکانات شهری، شرایط بهره‌برداری سریع و بدون نیاز به هزینه‌های سنگین تجهیز را فراهم کرده است.

MOVALEDSAZI.COM

نمای داخلی ملک



MOVALEDSAZI.COM



مزایای سرمایه‌گذاری:

✓ قرارگیری در یکی از ارزشمندترین محورهای تجاری و اداری شهر تهران

✓ بهره‌مندی از کاربری تجاری. اداری و ظرفیت بالای توسعه پذیری

✓ امکان اجرای پروژه‌ای شاخص با تراکم ساختمانی قابل توجه و کاربری‌های متنوع

✓ استقرار در محدوده‌ای با تقاضای پایدار برای فعالیت‌های تجاری، اداری و خدماتی

✓ دسترسی مطلوب به زیرساخت‌های شهری شامل آب، برق، گاز، فاضلاب

✓ قرارگیری در محدوده‌ای با ظرفیت رشد ارزش سرمایه در بلندمدت

✓ برخورداری از مالکیت شش‌دانگ و وضعیت حقوقی شفاف

ورودی مجتمع

MOVALEDSAZI.COM

مشخصات فنی و سازه

ساختمان مجتمع لیوار با اسکلت بتنی و سقف تیرچه‌بلوک احداث شده و از نمای سنگ و شیشه بهره می‌برد. قدمت بنا حدود ۲۱ سال بوده و در قالب یک مجتمع چندطبقه تجاری و اداری طراحی شده است. ساختار مناسب بنا و کیفیت قابل قبول فضاهای داخلی، شرایط مطلوبی برای بهره‌برداری حرفه‌ای فراهم کرده است

جنب پمپ بنزین



MOVALEDSAZI.COM

خیابان دماوند



نمای داخلی ملک

MOVALEDSAZI.COM