

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت با نام اختصاری بتیکو Betico در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص دارایی های مربوط به بانک تجارت می باشد.


آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید عماد مغنیه (بهاران)
خیابان۲۳، پلاک ۱، ساختمان کارگزاران بورس، طبقه سوم، واحد۱۳و۱۴
تلفن: ۲ -۰۲۱-۸۸۷۰۲۵۷۰ www.betico.ir


بانک تجارت
TEJARAT BANK
مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

# واحد صنعتی لوله و پروفیل جهان نمای اصفهان

آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجارت (سهامی خاص)

www.betico.ir

# واحد صنعتی لوله و پروفیل جهان نمای اصفهان

## موقعیت مکانی:

واحد صنعتی لوله و پروفیل جهان نمای اصفهان در فاز ۲ شهرک صنعتی مورچه خورت واقع شده است که با توجه به محل استقرار، از زیرساخت‌های شهرک صنعتی بهره‌مند است. در این واحد صنعتی با توجه به کامل بودن خطوط تولید در صورت اورهال ، پتانسیل لازم و توجیه اقتصادی را جهت بهره برداری خواهد داشت.

- ظرفیت اسمی تولید: ۱۰۰۰۰ تن لوله های فولادی و آهنی درزدار سیاه و ۶۰۰۰ تن پروفیل آهنی و فولادی
- تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۰

## محصول تولیدی در زمان فعالیت :

- انواع لوله های فولادی در سایزهای مختلف از ۱.۵ تا ۵
- پروفیل فولادی (ناودانی و نبشی و ...)

betico.ir

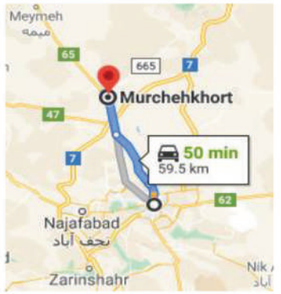
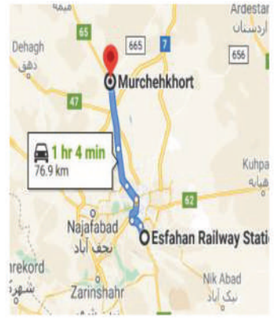
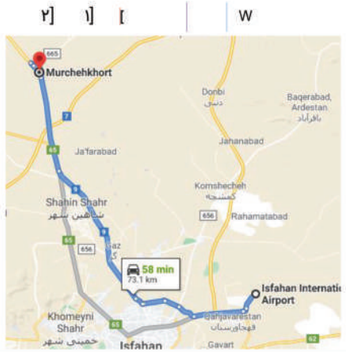


Betico



betico.ir

جدول ۱- فاصله شهرک صنعتی مورچه خورت از مراکز استراتژیک استان اصفهان

| فاصله شهرک صنعتی مورچه خورت از مراکز استراتژیک استان اصفهان | | |
|---|---|---|
| فاصله تا مرکز استان | فاصله تا ایستگاه راه‌آهن استان | فاصله تا فرودگاه استان |
|  |  |  |
| فاصله مکانی : ۵۹/۵ کیلومتر<br>فاصله زمانی : ۵۰ دقیقه | فاصله مکانی : ۷۷ کیلومتر<br>فاصله زمانی : ۶۴ دقیقه | فاصله مکانی : ۷۳ کیلومتر<br>فاصله زمانی : ۵۸ دقیقه |



betico.ir

## عرصه و ساختمان:

واحد صنعتی لوله و پروفیل جهان نمای اصفهان در زمینی با مساحت تقریبی حدود ۳۰۰۰ مترمربع احداث شده و ساختمان‌های آن در مجموع، مساحتی معادل ۲۱۶۰ مترمربع دارند. ساختمان‌های احداث شده در آن شامل موارد مندرج در جدول زیر می‌باشد که ریز متراژ ابنیه در آن ارائه گردیده است.

جدول ۲- ریز متراژ ابنیه واحد صنعتی (مترمربع)

| ردیف | شرح اعیانی | متراژ |
|---|---|---|
| ۱ | ساختمان اصلی ملک سوله کارگاهی | ۱۶۲۰ |
| ۲ | سوله کناری | ۵۴۰ |
| | جمع اعیانی | ۲۱۶۰ |

## جدول ۳- ماشین آلات، تجهیزات و تاسیسات

| ردیف | ماشین‌آلات، تجهیزات و تأسیسات |
|---|---|
| ۱ | خط تولید لوله و پروفیل : دستگاه ورق گیر با متعلقات مربوطه، دستگاه تاب گیر بادی ( پنوماتیک ) با متعلقات مربوطه، سیستم جوش القایی با متعلقات مربوطه، دستگاه سایزینگ با متعلقات مربوطه، دستگاه فرمینگ با متعلقات مربوطه، یونیت ( مخزن به انضمام پمپ و موتور هیدرولیک با متعلقات مربوطه، سیستم فرمان و کنترل مجهزPLC |
| ۲ | خط قیچی و نواربر تا ضخامت ۶ میلیمتر : دستگاه کلاف برگردان با متعلقات مربوطه، دستگاه نگهدارنده کلاف با متعلقات مربوطه، دستگاه کلاف باز کن و متعلقات مربوطه، دستگاه تاب گیر با متعلقات مربوطه، دستگاه گیوتین با متعلقات مربوطه، دستگاه نوار بر حاوی غلتک های حامل رینگ های فولادی نواربر با متعلقات مربوطه، دستگاه کلاف جمع کن، تابلو برق مدل رله و کنتاکتوری به انضمام کابل کشی مربوطه |
| ۳ | خط تولید چارچوب فرانسوی فلزی : دستگاه کلاف گیر با متعلقات مربوطه، دستگاه کلاف برگردان با متعلقات مربوطه، دستگاه فرمینگ با متعلقات مربوطه، دستگاه گیوتین با قالب مخصوص بر چهارچوب فلزی فرم داده شده به انضمام جک و یونولیت هیدرولیک مربوطه، دستگاه سورت چهار چوب با متعلقات مربوطه، دستگاه بسته بندی بادی با متعلقات مربوطه، تابلو برق مدل رله و کنتاکتوری به انضمام کابل کشی مربوطه |
| ۴ | خط تولید نبشی و زهوار ورقی در سایز ۳ تا ۵ سانتیمترفولادی و آهنی: دستگاه کلاف گیر با متعلقات مربوطه، دستگاه فرمینگ با متعلقات مربوطه، تابلو برق مدل اینورتری و رله و کنتاکتوری به انضمام کابل کششی مربوطه |
| ۵ | خط برش تسمه در سایزهای مختلف: دو دستگاه کلاف جمع کن مخصوص ساخت کارگاه با متعلقات مربوطه، سیستم انتقال قدرت خورشیدی با متعلقات مربوطه |
| ۶ | سیستم خشاب کوئل اتوماتیک جهت شارژ بخش‌ها و خطوط تولید داخلی با تجهیزات موتور گیربکس و غلتک های افقی و قائم |
| ۷ | خط لوله بر شامل شاسی و تجهیزات مکانیکی و بادی و متعلقات |
| ۸ | خط کوئیک (پخ زن) با متعلقات |
| ۹ | خط تست آب با متعلقات |






| | |
|---|---|
| ۱۰ | جرثقیل در سایزهای مختلف تک پل و دو پل دروازه ای با دهانه ۲۰ متری به ظرفیت ۵ ،۱۵و ۲۰ با کلیه متعلقات مربوطه |
| ۱۱ | ۱ عدد گاری حمل تولید شده به انبار با ریل های مربوطه |
| ۱۲ | ۱ دستگاه کمپرسور باد هواسازان به انضمام مخزن ۲ متر مکعبی و لوله کشی هوای فشرده |
| ۱۳ | ۱ دستگاه جوش co۲ به انضمام فیدر و کپسول و شلنگ |
| ۱۴ | ۱ دستگاه ترانس جوش برق به ظرفیت ۳۰۰ آمپر |
| ۱۵ | تاسیسات برق و ارتباطات شامل: اشتراک برق ۳ فاز با قدرت ۲۵۰ کیلو وات به انضمام پست زمینی، ترانس، تابلو برق اصلی، تابلو فرعی، چراغ های روشنایی داخل کارگاه و محوطه، کلید و پریزهای داخلی در کارگاه و دفاتر و ۶ خط تلفن ثابت |
| ۱۶ | تاسیسات آب رسانی شامل: مخازن بتنی بیرون کارگاه به انضمام پمپ ها و لوله کشی ها و ولو ها با مقاطع مختلف در داخل کارگاه و دفاتر اداری نگهبانی |
| ۱۷ | تاسیسات گاز رسانی، سرمایش و گرمایش شامل: اشتراک گاز با ظرفیت ۴۰ متر مکعب در ساعت به انضمام لوله کشی ها |





## پتانسیل ها و مزایای واحد صنعتی:

- موقعیت مکانی مطلوب واحد صنعتی به لحاظ استقرار در شهرک صنعتی و دسترسی آسان به مسیرهای ارتباطی زمینی (ریلی، جاده¬ای و وسایط نقلیه عمومی) و هوایی
- مجهز به خط تولید با قابلیت های بالا آماده بهره برداری پس از اورهال و تعمیرات برخی ماشین آلات
- انشعاب آب (در تعهدات شهرک صنعتی)، برق و گاز
- دارای سرویس های جانبی و تاسیساتی شامل:
  - دستگاه های سایزینگ، فرمینگ، کلاف برگردان، نگهدارنه کلاف، تاب گیر ( پنوماتیک )
  - مخازن بتنی بیرون کارگاه به انضمام پمپ ها و لوله کشی ها
  - جرثقیل های سقفی تک پل و دو پل
  - سیستم فرمان و کنترل مجهز به PLC ساخت ۱۳۸۷
  - سیستم خشاب کوئل اتوماتیک
  - ماشین آلات تراش کاری
  - حوضچه های تصفیه فاضلاب
  - سیستم انتقال قدرت خورشیدی
  - دارای دوربین مدار بسته
  - تاسیسات جانبی کارگاهی
  - تاسیسات مکانیکی گرمایشی و سرمایشی
  - تاسیسات برقی

**شرایط واگذاری واحد صنعتی:** آماده مذاکره







همراه با DVD


فولاد نوبه ور وفیل چیل تنان اصفهان
تولید کننده انواع پروفیل و لوله با نظره


بانک تجارت
TEJARAT BANK
مولد سازی و مدیریت دارایی تجارت


Betico





مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

www.betico.ir









