

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص دارایی‌های مربوط به **بانک تجارت** می باشد.

آدرس:

تهران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷، واحد۱

تلفن: ۲۲۲۷۱۰۸۱ , ۲۲۲۷۱۰۷۹ - ۰۲۱

www.movaledsazi.com

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

بانک تجارت

بانک تجارت
TEJARAT BANK

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت



پروژه نرگس ۲

(استان خراسان رضوی، مشهد)

آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجـــارت (سـهامی خاص)

www.movaledsazi.com



جهت مشاهده ویدیو اسکن کنید



همـــراه با DVD

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

(وابسته به بانک تجارت)

www.movaledsazi.com

پروژه نرگس ۲

(استان خراسان رضوی، مشهد)

- **موقعیت مکانی:**

پروژه نرگس ۲ حاصل از تجمیع ۱۳۲ قطعه واقع در بخش ۴ ثبتی ناحیه ۱ مشهد به آدرس مشهد ضلع شمال غربی حرم، ضلع شرقی میدان امر به معروف با حدود اربعه زیر و چهار ریز پروژه شامل : صابر۱، صابر۲ ، حنین و سینا می‌باشد.

- از شمال محدود است به خیابان شوشتری ۴ به عرض ۱۲ متر
- از غرب محدود است به بلوار سردار شهید شوشتری به عرض ۵۰ متر
- از شرق محدود است به معبر ۶ متری امیرالمومنین ۳
- از جنوب محدود است به بلوار امیرالمومنین به عرض ۳۵ متر



- **عرصه، ابنیه و ساختمان:**

عرصه پروژه نرگس ۲ حاصل از تجمیع ۱۳۲ قطعه و مجموعا به مساحت ۲۲۰۳۴,۳۰ متر مربع واقع در بخش ۴ ثبتی ناحیه ۱ مشهد می باشد.

پروژه	عرصه به مترمربع	کاربری	تراکم
صابر ۱	۳۲۹۹/٤۰	تجارتی - اقامتی	۵۱۰
صابر ۲	۲٦۵۰/۷۰	تجارتی - اقامتی	۵۱۰
حنین	۳٦۲٤/۲۰	تجارتی - اقامتی	۵۱۰
سینا	۹۷۷۹/۲۰	تجارتی - اقامتی	۵۱۰

www.movaledsazi.com



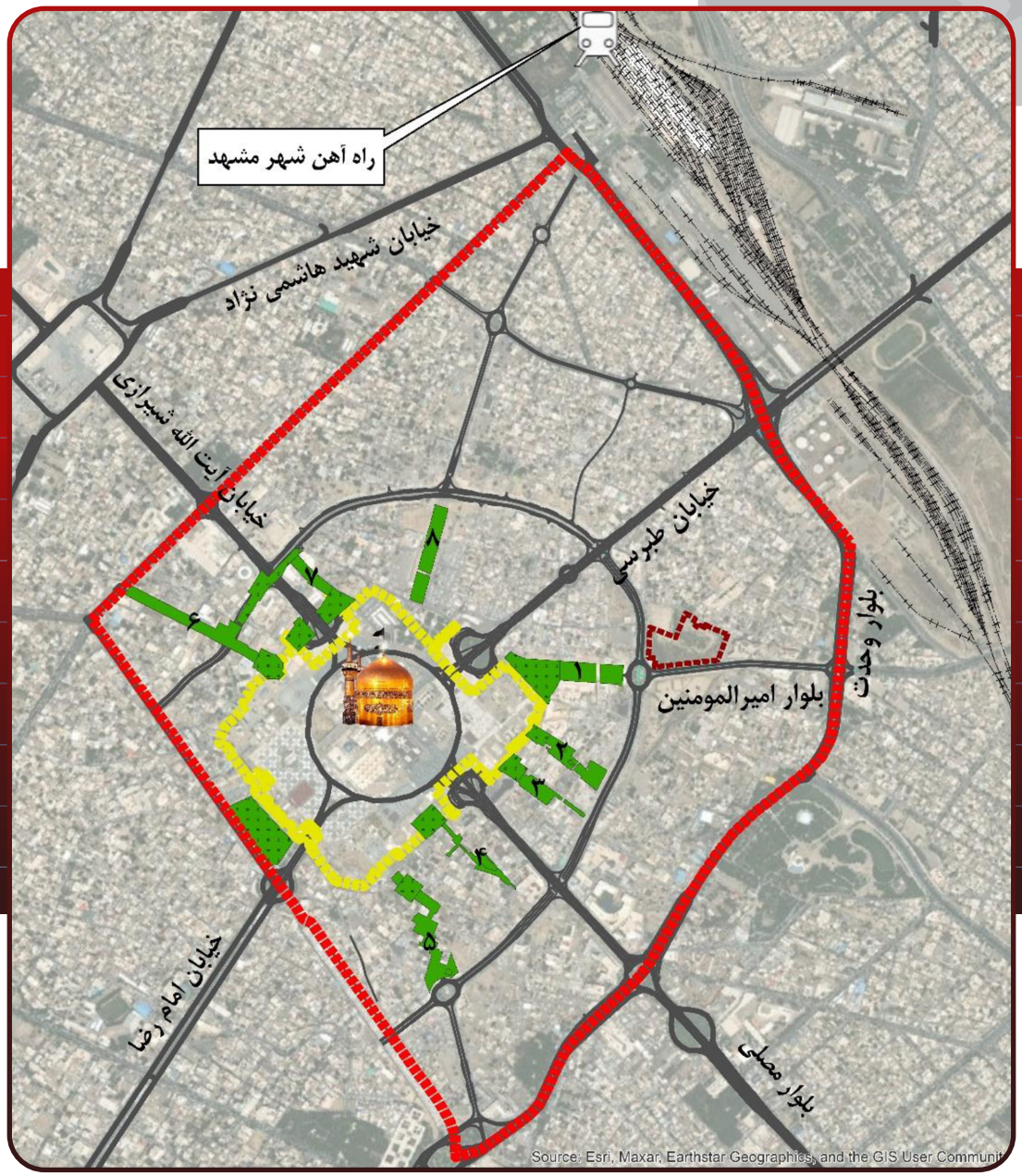
موقعیت دارایی نسبت به حرم مطهر رضوی



تصویر هوایی موقعیت پروژه ها

- **فاصله پروژه نسبت به ره باغ های اطراف حرم امام رضا(ع):**

فاصله پروژه نسبت به ره باغ های اطراف حرم امام رضا(ع) بر حسب متر			
نام ره باغ	فاصله (متر)	نام ره باغ	فاصله (متر)
۱) حضرت زهرا (س)	۹۶	۲) بهشت	۳۶۷
۳) سلام	۵۲۷۴	٤) کوثر	۷٤۳
٥) حضرتی	۱۰۷۲	٦) آیت الله طبسی	۱۱٥٤
۷)طوبی	۹۸۱	۸) رضوان	۷٦۷



پروژه نرگس دو | خراسان رضوی

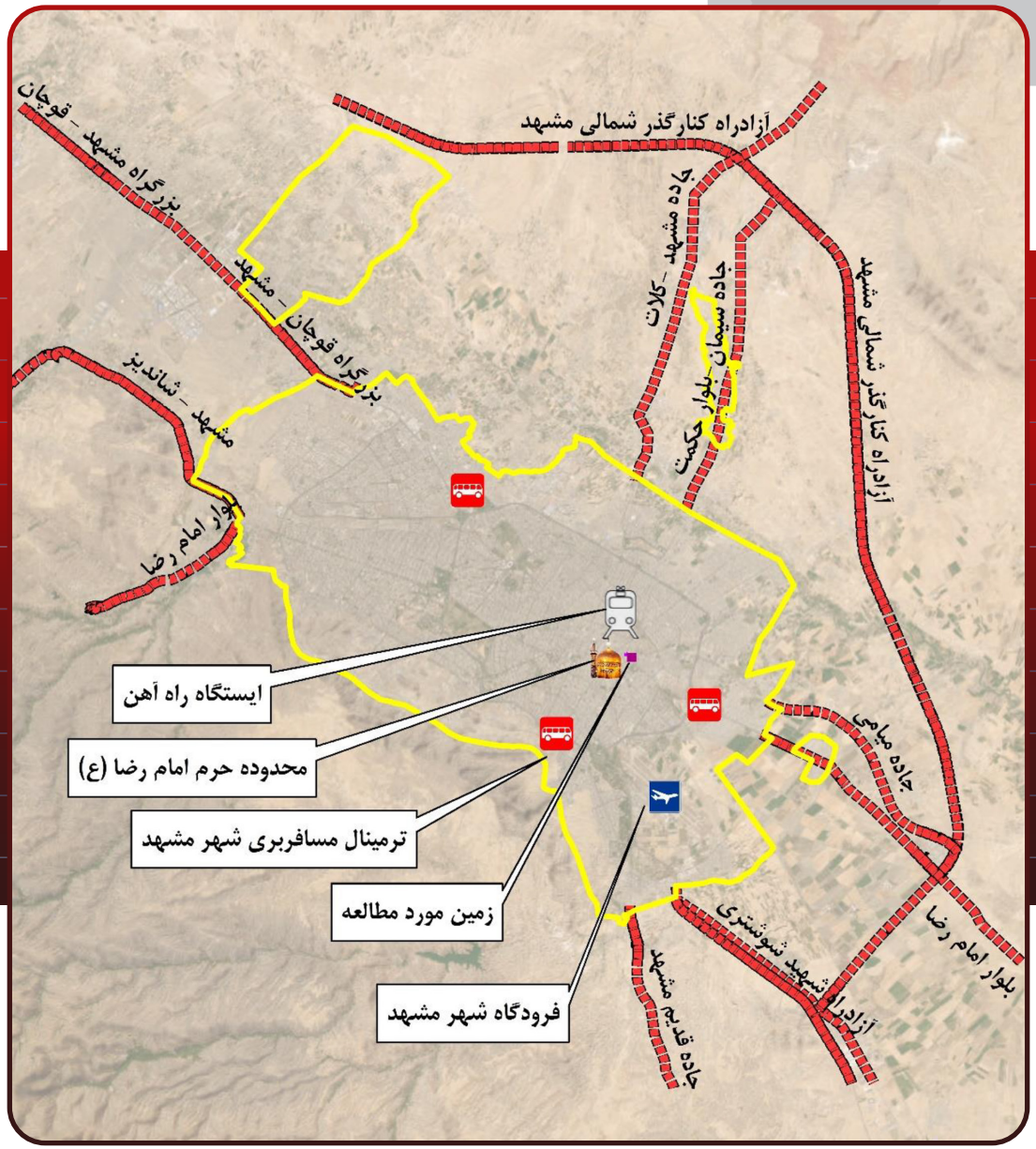
• **برنامه فیزیکی عرصه پروژه نرگس ۲ به تفکیک طبقات و ریز پروژه ها:**

طبقات	کاربری	درصد سطح اشغال صابر ۱	زیربنا (مترمربع) صابر ۱	درصد سطح اشغال صابر ۲	زیربنا (مترمربع) صابر ۲	درصد سطح اشغال سینا	زیربنا (مترمربع) سینا	درصد سطح اشغال حنین	زیربنا (مترمربع) حنین	زیربنا ی کل ریزپروژه ها(مترمربع)
-۵	پارکینگ عمومی	۱۰۰	۳۲۹۹	۱۰۰	۲۶۵۱	۱۰۰	۹۷۷۹	۱۰۰	۳۶۲۴	۱۹۳۵۴
-۴	پارکینگ عمومی	۱۰۰	۳۲۹۹	۱۰۰	۲۶۵۱	۱۰۰	۹۷۷۹	۱۰۰	۳۶۲۴	۱۹۳۵۴
-۳	پارکینگ اختصاصی، انبار و تأسیسات	۱۰۰	۳۲۹۹	–	–	۱۰۰	۹۷۷۹	–	–	۱۳۰۷۸
	پارکینگ عمومی	–	–	۱۰۰	۲۶۵۱	–	–	۱۰۰	۳۶۲۴	۶۲۷۵
-۲	پارکینگ اختصاصی، انبار و تأسیسات	۱۰۰	۳۲۹۹	۱۰۰	۲۶۵۱	۱۰۰	۹۷۷۹	۱۰۰	۳۶۲۴	۱۹۳۵۴
-۱	تجاری	۱۰۰	۳۲۹۹	۱۰۰	۲۶۵۱	۱۰۰	۹۷۷۹	۱۰۰	۳۶۲۴	۱۹۳۵۴
همکف	تجاری	۹۰	۲۹۶۹	۹۰	۲۳۸۶	۹۰	۸۸۰۱	۹۰	۳۲۶۲	۱۷۴۱۸
۱	اقامتی	۹۰	۲۹۶۹	۹۰	۲۳۸۶	۹۰	۸۸۰۱	۹۰	۳۲۶۲	۱۷۴۱۸
۲	اقامتی	۸۲	۲۷۲۲	۸۲.۵	۲۱۸۷	۸۲.۵	۸۰۶۸	۸۲.۵	۲۹۹۰	۱۵۹۶۷
۳	اقامتی	۸۲.۵	۲۷۲۲	۸۲.۵	۲۱۸۷	۸۲.۵	۸۰۶۸	۸۲.۵	۲۹۹۰	۱۵۹۶۷
۴	اقامتی	۸۲.۵	۲۷۲۲	۸۲.۵	۲۱۸۷	۸۲.۵	۸۰۶۸	۸۲.۵	۲۹۹۰	۱۵۹۶۷
۵	اقامتی	۸۲.۵	۲۷۲۲	۸۲.۵	۲۱۸۷	۸۲.۵	۸۰۶۸	۸۲.۵	۲۹۹۰	۱۵۹۶۷
	مجموع	۵۱۰	۳۳,۳۲۴	۵۱۰	۲۶,۷۷۲	۵۱۰	۹۸,۷۷۰	۵۱۰	۳۶۶۰۴	۱۹۵,۴۷۰


شوشتری ۴
بلوار سردار شهید شوشتری
۳۱ متر
۳۸ متر
۳۹ متر
۸۱ متر
۹۰ متر
۲۰ متر
۲۶ متر
۱۸۵ متر
بلوار امیرالمومنین
۴۱ متر
۷۸ متر
امیرالمومنین ۳
مساحت: ۲۲۰۳۴.۲ مترمربع

- **فاصله زمین پروژه نرگس ۲ تا کاربری های شاخص شهر:**

کاربری های شاخص	فاصله تا زمین پروژه (متر)
حرم مطهر امام رضا (ع)	٥٦٥
ایستگاه راه آهن شهر مشهد	۲.۱۳
ترمینال فرودگاه شهر مشهد	٦۳۳۳
پایانه مسافربری امام رضا مشهد	٥.۲۳


آزادراه کنارگذر شمالی مشهد
بزرگراه مشهد - قوچان
بزرگراه قوچان - مشهد
مشهد - شاندیز
بلوار امام رضا
جاده مشهد - کلات
جاده سیمان - بلوار حکمت
آزادراه کنارگذر شمالی مشهد
جاده میامی
بلوار امام رضا
آزادراه شهید شوشتری
جاده قدیم مشهد
ایستگاه راه آهن
محدوده حرم امام رضا (ع)
ترمینال مسافربری شهر مشهد
زمین مورد مطالعه
فرودگاه شهر مشهد



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی