

واحد صنعتی گلستان مهریز

آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت (سهامی خاص)

www.betico.ir

بانک تجارت
TEJARAT BANK
مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت با نام اختصاری بتیکو Betico در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص دارایی های مربوط به بانک تجارت می باشد.

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید عماد مغنیه (بهاران) خیابان۲۳، پلاک ۱، ساختمان کارگزاران بورس، طبقه سوم، واحد۱۳و۱۴
تلفن: ۲ -۸۸۷۰۲۵۷۰-۰۲۱ www.betico.ir

GOLESTANE MEHRIZ

واحد صنعتی فرآورده های لبنی گلستان مهریز

موقعیت مکانی:

واحد صنعتی فرآورده‌های لبنی گلستان مهریز در شهرک صنعتی مهریز یزد واقع شده است که با توجه به محل استقرار، از زیرساخت‌های شهرک صنعتی بهره‌مند است که در صورت بازسازی، قابلیت و پتانسیل لازم جهت بهره‌برداری و توسعه بیشتر برای فعالان صنایع لبنیات را خواهد داشت.

- ظرفیت اسمی تولید: ۳۲۰۰۰ تن در سال
- تاریخ بهره برداری: ۱۳۸۸/۰۶/۱۴



محصول تولیدی در زمان فعالیت:

- شیر پاستوریزه و هموژنیزه
- ماست و دوغ
- خامه



جدول ۱- فاصله شهرک صنعتی مهریز از مراکز استراتژیک استان یزد

فاصله شهرک صنعتی مهریز از مراکز استراتژیک استان یزد		
فاصله تا مرکز استان	فاصله تا ایستگاه راه‌آهن استان	فاصله تا فرودگاه استان
		
فاصله مکانی: ۴۸ کیلومتر فاصله زمانی: ۴۲ دقیقه	فاصله مکانی: ۴۵ کیلومتر فاصله زمانی: ۳۸ دقیقه	فاصله مکانی: ۵۳ کیلومتر فاصله زمانی: ۴۵ دقیقه

عرصه و ساختمان:

واحد صنعتی گلستان مهریز در زمینی با مساحتی حدود ۱۱،۰۰۰ مترمربع احداث شده و ساختمان‌های آن در مجموع، مساحتی معادل ۵،۱۹۰ مترمربع دارند. ساختمان‌های احداث شده در آن شامل موارد مندرج در جدول روبرو می‌باشد که ریز متراژ ابنیه در آن ارائه گردیده است.



GOLESTANE MEHRIZ

جدول۲ - ریز متراژ ابنیه واحد صنعتی (مترمربع)

ردیف	شرح اعیانی	متراژ
۱	سالن سوله تولید جدید و اتاق های داخل آن	۲۳۰۰
۲	سالن سوله کنار سالن تولید	۲۱۰
۳	استخر بتنی با عمق ۳/۵ متر	۱۶۰
۴	سوله	۶۳۰
۵	نگهبانی و اداری	۱۶۶
۶	اداری جدید همکف	۳۷۵
۷	اداری طبقه اول	۳۷۵
۸	سالن تصفیه خانه	۳۰۰
۹	طبقه همکف و اول جنب تصفیه خانه	۱۴۰
۱۰	اداری	۳۳
۱۱	اتاقک برق	۱۳
۱۲	نگهبانی جدید	۳۳
۱۳	سرویس بهداشتی جنب اتاق ژنراتور	۱۵
۱۴	اتاق ژنراتور	۷۴
۱۵	سرویس بهداشتی در کنار سالن تولید	۸۸
۱۶	اتاق انبار	۷۱
۱۷	اتاق	۴۷
۱۸	شوفاژخانه	۱۶۰
	جمع اعیانی	۵,۱۹۰

betico.ir



شرکت بهره‌برداران انرژی تجارت ایرانیان

جدول۳ - ماشین آلات، تجهیزات و تاسیسات

ردیف	ماشین‌آلات، تجهیزات و تأسیسات
۱	ماشین‌آلات واحد دریافت شیر شامل: مخزن شیر ۳۰۰۰۰ لیتری، همزن ۵ KW و متعلقات
۲	ماشین‌آلات پاستوریزاتور شامل: پاستوریزاتور، الکتروپمپ استیل، تابلو کنترل PLC و متعلقات
۳	ماشین‌آلات واحد سپراتور شامل: سپراتور اتوماتیک، مخزن اسیدی کردن خامه ۱۰۰۰ Litr و متعلقات
۴	دی اریتور ۶۰۰۰ Litr/h و متعلقات
۵	دستگاه هموژنیزه شامل: یک دستگاه هموژن ۶۰۰۰ Litr/h و یک دستگاه هموژن ایرانی
۶	مخازن ذخیره شیر شامل: ۳ مخزن ذخیره شیر پاستوریزه ۲۵۰۰۰ لیتری با ربات مخزن و مخازن کوچکتر در ابعاد ۵۰۰۰، ۳۰۰۰ و ۱۵۰۰ لیتر
۷	ماشین‌آلات واحد استریلیزاتور (UHT) شامل: استریلیزاتور لوله ای ACTINI، دستگاه هموژن FB، تابلو درایو هموژن و ...
۸	ماشین‌آلات واحد بسته بندی شامل: دستگاه بسته بندی شیر روتاری، بالشتکی، اینورتر دلتا ۱۵ KW و ...
۹	ماشین‌آلات واحد CIP شامل: مخزن دوجداره، تابلو PLC، مجموعه فشار شکن خط بخار، ساید گلاس و ...
۱۰	ماشین‌آلات خط تولید شامل: ACTINI ۳۰۰۰ لیتر بر ثانیه ساخت فرانسه و ملحقات
۱۱	ماشین‌آلات بسته بندی اسپتیک شامل: دستگاه بسته بندی اسپتیک، مخزن استیل آب اکسیژنه و ...
۱۲	ماشین‌آلات واحد ترموفرمینگ شامل: خط کامل نیوپک و الکتروموتور قسمت نقاله انتهایی
۱۳	تجهیزات واحد تصفیه فاضلاب شامل: تصفیه فاضلاب بیولوژیکی(استخر با بدنه فلزی و گیربکس های نصب شده)، مخزن ذخیره آب، پمپ لجن کشی، دارینگ پمپ مخزن تزریق کلر و ...
۱۴	سالن پرکن دوغ شامل: دستگاه پرکن دوغ و تابلو برق سالن
۱۵	تأسیسات برودتی شامل: پمپ آمونیاکی، یونیت کمپرسور اسکرو، کندانسور تبخیری، مخزن رسیور، اویل رسیور، سپراتور و ترموسیفون و ...
۱۶	تجهیزات واحد آزمایشگاه شامل: کابینت، اتوکلاو، PH متر، ترازو دیجیتال ۰/۰۱ گرم، سانتریفیوژ ۸ شاخه و ...
۱۷	تأسیسات و تجهیزات سردخانه و گرمخانه
۱۸	مخزن کندانس ۵۰۰۰ لیتری، مخزن ذخیره سوخت ۱۰۰۰ لیتری، دیگ بخار با تجهیزات کامل، کمپروسور و سایر ماشین‌آلات
۱۹	برق اضطراری شامل: دیزل ژنراتور، باطری دیزل ژنراتور، تابلو ژنراتور، مخزن گازوئیل ۳۰۰۰۰ لیتری، الکترو پمپ تغذیه مخزن گازوئیل و ...
۲۰	تابلوها و اتاق برق، انشعاب برق، گاز و آب (در تعهدات شهرک صنعتی)



G O L E S T A N E M E H R I Z

betico.ir

پتانسیل ها و مزایای واحد صنعتی:

- موقعیت مکانی مطلوب واحد صنعتی به لحاظ استقرار در شهرک صنعتی و دسترسی آسان به پل‌ها و مسیرهای ارتباطی زمینی (ریلی، جاده‌ای و وسایط نقلیه عمومی) و هوایی
- فاصله مکانی و زمانی کوتاه از مراکز استراتژیک استان شامل؛
  - مرکز استان: ۴۷ کیلومتر با صرف زمانی تقریبی۴۲ دقیقه
  - ایستگاه راه‌آهن: ۴۵ کیلومتر با صرف زمانی تقریبی ۳۸ دقیقه
  - فرودگاه استان: ۵۳ کیلومتر با صرف زمانی تقریبی ۴۵ دقیقه
- مجهز به خط کامل پاستوریزاتور و هموژنایزر که پس از اورهال جزئی آماده تولید خواهد بود.
- دسترسی به مواد اولیه(شیر) و بازار فروش مناسب محصولات لبنی در منطقه و استان یزد
- قابلیت توسعه خطوط تولید با توجه به فضای مناسب کارخانه
- دارای سرویس‌های جانبی و تاسیساتی شامل:
  - انشعاب آب (در تعهدات شهرک صنعتی)، برق و گاز
  - مخزن کندانس ۵۰۰۰ لیتری
  - مخزن ذخیره سوخت ۱۰۰۰ لیتری
  - دیگ بخار با تجهیزات کامل و تجهیزات واحد آزمایشگاه
  - تأسیسات برودتی، تأسیسات و تجهیزات سردخانه و گرمخانه
  - برق اضطراری، تابلوها و اتاق برق
  - مخازن آب هوایی ۵۰۰۰۰ لیتری
- اشتغال زایی حدود ۶۰ نفر به صورت مستقیم و ۱۵۰ نفر غیر مستقیم













شرکت سرمایه‌داران انرژی‌های تجدیدپذیر ایرانیان

بانک تجارت

GOLESTANE MEHRIZ



■ **شرایط واگذاری واحد صنعتی:** آماده مذاکره بر مبنای گزارشات کارشناسان رسمی



همراه با DVD




Betico


KIA DIESEL
GENERATOR



