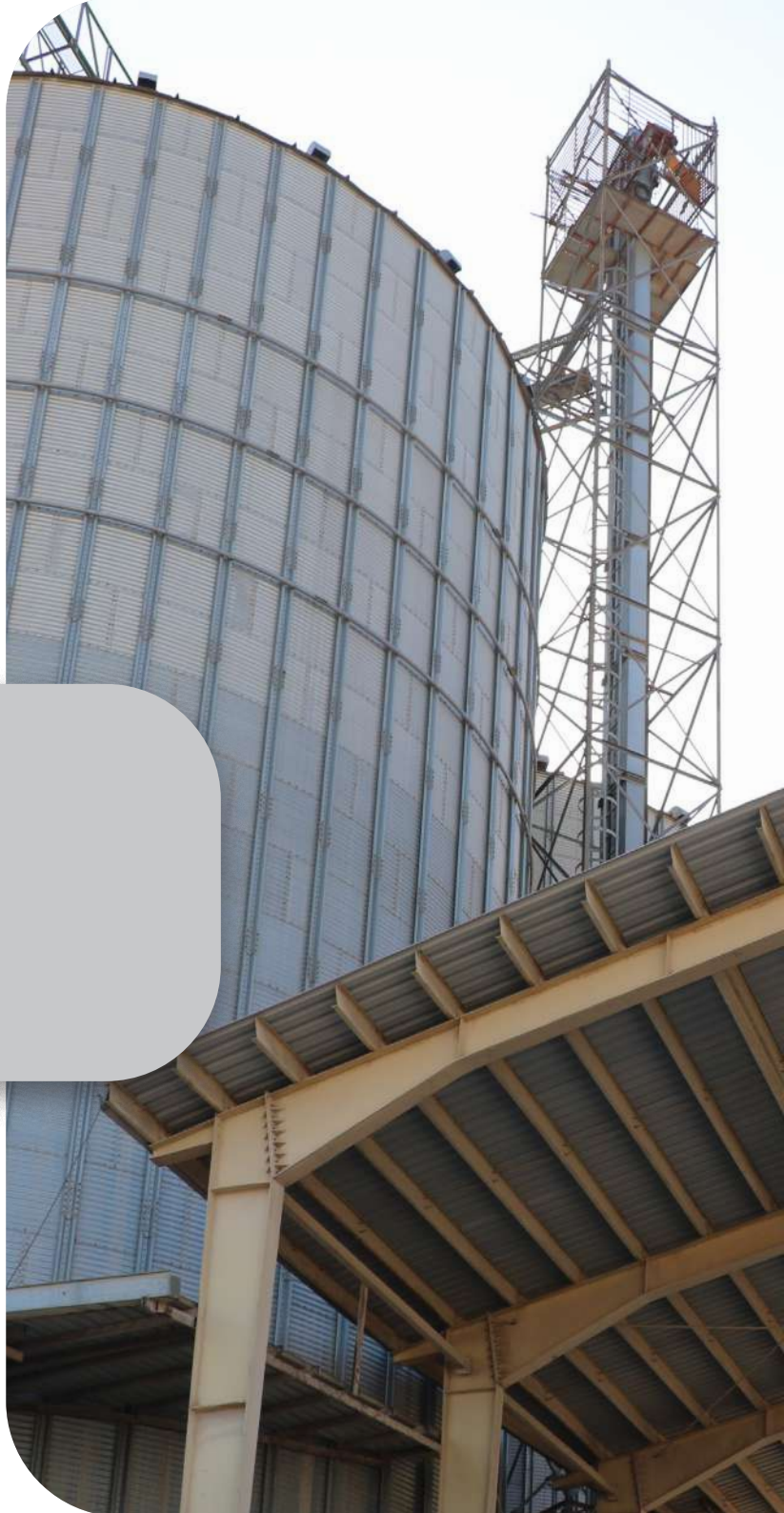


بانک تجارت

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

سیلوی ذخیره غلات

(استان کرمانشاه، شهرکرمانشاه)

آماده واگذاری توسط شرکت مولدسازی و
مدیریت دارایی تجـــارت (سـهامی خاص)

www.movaledsazi.com



جهت مشاهده ویدیو اسکن کنید



همـــراه با DVD

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

(وابسته به بانک تجارت)

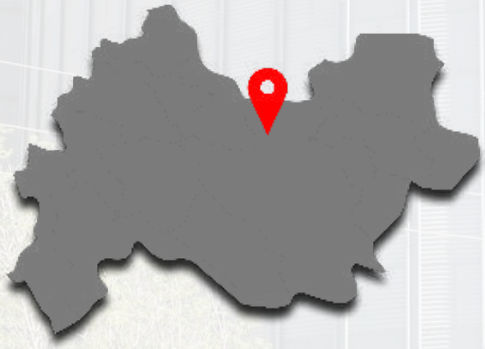
www.movaledsazi.com

سیلوی ذخیره غلات

(استان کرمانشاه ، شهر کرمانشاه)

- **موقعیت مکانی:**

سیلوی ذخیره سازی غلات در شهرک صنعتی کرمانشاه (سنندج) واقع شده است که ذخیره سازی انواع غلات در قالب ۳ کندوی فلزی می باشد. این کارخانه با توجه به محل استقرار، از زیرساخت های شهرک صنعتی بهره مند است.



- **عرصه، ابنیه و ساختمان:**

واحد مذکور در زمینی با مساحت۱،۷۷۴مترمربع و ساختمان های موجود در آن در مجموع مساحتی برابر ۲۹۶ مترمربع می باشد که شامل موارد مندرج در جدول ذیل بوده که ریز متراژ ابنیه در آن بیان شده است.

ردیف	شرح اعیانی	متراژ(مترمربع)
۱	ساختمان نگهبانی	۳۰
۲	سوله(فاقد دیوارکشی)	۲٦٦
	جمع اعیانی	۲۹٦

موقعیت دارایی

فاصله واحد صنعتی تا مراکز استراتژیک شهر کرمانشاه		
فاصله تا مرکز شهر کرمانشاه	فاصله تا ایستگاه راه آهن کرمانشاه	فاصله تا فرودگاه کرمانشاه
		
فاصله مکانی: ۴۳کیلومتر فاصله زمانی: ۳۶دقیقه	فاصله مکانی: ۲۱/۵کیلومتر فاصله زمانی: ۲۶دقیقه	فاصله مکانی :۲۹/۶کیلومتر فاصله زمانی: ۳۱دقیقه

جدول ۱- فاصله واحد صنعتی از مراکز استراتژیک کرمانشاه

- **پتانسیل و مزایا :**
- موقعیت مکانی مطلوب واحد صنعتی به لحاظ استقرار در شهرک صنعتی
- موقعیت مکانی مناسب در مرکز قطب کشاورزی (استان کرمانشاه) به لحاظ تولیدات زراعی
- دسترسی آسان به مسیرهای ارتباطی زمینی (ریلی، جاده ای و وسایط نقلیه عمومی)
- قابلیت تفکیک انشعابات موجود
- ظرفیت مناسب ذخیره سازی انواع غلات
- امکان استفاده از ظرفیت ذخیره گندم مازاد کارخانه آرد مجاور
- امکان جابجایی سیلو
- امکان استفاده از باسکول ۶۰ تنی و تجهیزات مورد نیاز
- امکان همکاری با اداره غله استان جهت ذخیره سازی غلات خریداری شده توسط این سازمان
- امکان ذخیره سازی مازاد تولید گندم در سطح استان کرمانشاه

- **انشعابات :**
- انشعاب برق ۳ فاز و پست هوایی شامل ترانس۱۰۰KAV سیستم ارتینگ ترانس و تابلوی زیرترانس
- انشعاب آب شامل اشتراک آب شهرک صنعتی همراه کنتور و لوله کشی های مربوطه

- **انشعابات:**
- این دارایی دارای انشعابات برق و گاز می باشد.

ردیف	شرح
۱	باسکول۶۰ تنی با صفحه فلزی و مجهز به سیستم نمایش دیجیتال
۲	سیلوی ذخیره غلات شامل ۳ کندوی فلزی از جنس گالوانیزه گرم، به ارتفاع تقریبی ۲۸ متر و قطر ۲۱ متر به همراه ۳ عدد فن ساخت کشور ترکیه camak هوادهی۲۰ اسب بخار مارک
۳	دستگاه نمونه گیری غلات
٤	یک دستگاه بالابر مربوط به تخلیه و بارگیری سیلوها به طول کلی ۷۰ متر و عرض ٤۰ سانتی متر شامل الکتروموتور ۱۱ کیلووات ترکیهYilmaz همراه گیربکس ساخت شرکت



تصویر هوایی از موقعیت دارایی



وضعیت داخلی مجموعه



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی



وضعیت موجود دارایی

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت در سال ۱۳۹۳ با هدف ارائه خدمات در خصوص مدیریت دارایی های بانک تجارت تأسیس گردید. این خدمات شامل ارائه خدمات مشاوره و مطالعات طرح های سرمایه گذاری، نگهداری و تعمیرات (نت) دارایی ها، مولدسازی و همچنین بازاریابی، فروش و واگذاری واحدهای صنعتی و راهبری کلیه فرایندهای مربوط به انعقاد قرارداد بین خریداران و فروشندگان واحدهای صنعتی بالاخص دارایی‌های مربوط به **بانک تجارت** می باشد.

آدرس:

تهران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷، واحد۱

تلفن: ۲۲۲۷۱۰۸۱ , ۲۲۲۷۱۰۷۹ - ۰۲۱

www.movaledsazi.com

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

بانک تجارت