بانک تجارت

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

مزایده شماره ۱۴۰۵/۶/م

آغاز مزایده عمومی

املاک و دارایی‌های بانک تجارت

۵۲ ردیف دارایی

املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین‌آلات

فروش نقدی و اقساطی مطابق شرایط هر ردیف

بازگشایی پاکات:
۱۱ آبان ۱۴۰۵، ساعت ۹

مهلت ارائه پیشنهاد
۹ آبان ۱۴۰۵ | ساعت ۱۲

فهرست کامل دارایی‌ها را در ادامه ببینید

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

معرفی فرصت‌ها و راهنمایی متقاضیان

ملاک شرکت در مزایده، شرایط و اسناد رسمی بانک تجارت است.

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۵/۶/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات **با شرایط استثنایی به‌صورت نقد و اقساطی**

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به‌شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در خیابان شهید مطهری، خیابان ترکمستان، نبش کوچه نارنج، ساختمان بانک تجارت (طبقه ششم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا **ساعت ۱۲** مورخ **۱۴۰۵/۰۸/۰۹** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ **۱۴۰۵/۰۸/۱۱** رأس ساعت ۹ صبح **جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق و **بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد** و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به‌اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات ذیل به‌صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به‌حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به‌شماره ۸۱۰۰۰۱۸۲۱۴۷۴۶ نزد بانک تجارت واریز گردد.

۲. شرکت‌کنندگان مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال (به‌حساب کارمزد فروش اسناد به‌شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت)واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ شخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.

۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.

۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می‌باشد.

۶. درصورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می‌باشد.

۷. در پیشنهادهای خرید به‌صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.

۸. درصورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک‌های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین‌آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می‌پذیرد، برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله به‌عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به‌صورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل‌های داخلی بانک می‌تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۹. توضیحات درج شده صرفاً بخشی از ملاحظات مربوط به املاک بوده و متقاضیان مکلف هستند نسبت به مراجعه و بررسی مستندات در اختیار بانک نسبت به استعلام کلیه مواردهای مرتبط با املاک(بدهی ها، عوارض، عقب نشینی، رضایت مالکین و ...) اقدام نمایند.

۱۰. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحسابهای شهرداری، دارایی، شهرک‌های صنعتی، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۱. کارشناسی و تعیین قیمت املاک پیشنهادی جهت تهاتر به تاریخ ارزیابی املاک بانک لحاظ می‌گردد.

۱۲. درصورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می‌پذیرد.

۱۳. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به‌همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۴. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می‌باشد و درصورت هرگونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۸۴۰۸۴۰۰۰-۲۱ داخلی ۴۰۲۱ الی ۴۰۳۴							
۱	۲۴۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین، شهرک صنعتی خیرآباد، خیابان بهرام مصیری، خیابان دوم، کوچه نرسیده به صنعت ۶، پلاک شهر صنعتی ۳۸۶، پلاک‌ثبتی ۱۲/۵۰۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۳۰/۸۰	۲,۱۴۱,۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۲	۲۰۴۹	ششدانگ پنج واحد تجاری (مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو) واقع در سرآسیاب ملارد، خیابان دکتر حسابی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۲۲۹۶۱ و ۳۶۲۷۸ فرعی از ۴۳ اصلی	قدرالسهم	۳۷۶۷/۷۵ مترمربع (هر طبقه ۷۵۳/۵۵ مترمربع)	۲,۱۷۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۱۸ واحد پارکینگ	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۳	۱۲۰۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان با کاربری اداری و بانک واقع در خیابان شریعتی، پایین‌تر از خیابان بهار شیراز، نبش خیابان جوهرچی، پلاک ۳۶۶، پلاک ثبتی ۱ الی ۴ فرعی از ۶۹۰۸ اصلی	طبق سند: ۱۴۵/۴۰ پس از اصلاحی: ۱۴۱/۴۰	۵۷۵/۹۰	۲,۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۴	۱۰۳۰۶	مقدار ۳/۵دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان میرداماد، نرسیده به میدان مادر، پلاک۴۵، پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۶۶۷۴	قدرالسهم	طبق سند ۳۴۴/۱۹	۲,۲۰۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره، پایانکار، پرداخت بدهی‌های احتمالی، توافق با مالکین مشاعی و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۳/۵ دانگ از ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۵	۱۲۰۹۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی واقع در اسلامشهر، زرفشان، خیابان کارگر، خیابان ماهان یکم، پشت آموزشگاه فنی حرفه‌ای، ضلع شمالی مجتمع یاس، پلاک ثبتی ۴۲/۴۳۴۹۲	۲۷۷۰/۸۵	۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین خالی و در اختیار بانک می‌باشد. اصلاح سند و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۶	۱۰۲۲۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان شهید برادران عبداله زاده (ونوس)، مجتمع مسکونی سامان، بلوک اول، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۳۷۴۵/۳۵ و ۳۷۴۸ - ۳۷۴۵/۱۹۰ و ۳۷۴۸	قدرالسهم	۲۶۲/۵۴	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری واقع در زیرزمین سوم به مساحت ۱۷/۶۷ مترمربع. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۷	۳۰۲۶	ششدانگ عرصه و اعیان ۲ قطعه زمین با مستحدثات موجود با کاربری مسکونی و با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان دربند، خیابان شهید زمانی، خیابان شهید الفت (صدر) پلاک‌های ۳۴ و ۳۶، پلاک ثبتی ۹۱۷/۴۴ و ۹۱۷/۱۸۳	۱۶۶/۸۹	دو بنای ۲ طبقه قدیمی	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. دارای پروانه ساخت به‌شماره ۱۰۰۲۸۷۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ با زیربنای کل ۱۴۷۶/۲۷ مترمربع و مساحت مفید مسکونی ۸۲۳/۶۳ مترمربع در ۹ طبقه مشتمل بر ۲ طبقه زیرزمین + همکف + طبقات اول تا پنجم شامل ۵ واحد مسکونی و طبقه ششم مکمل طبقه زیرین (۳۵/۷۲ مترمربع) و ۱۰ واحد پارکینگ - اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۸	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد، ساختمان اسکان، بلوک A، طبقه همکف، واحد ۸، قطعات تفکیکی ۶ و ۸، پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۴۹۹۱ و ۳۴۶۷/۱۳۵۱۶	قدرالسهم	۴۱۰/۳۳	۳,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پایانکار جدید و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۹	۲۳۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین‌آلات یک واحد صنعتی شیر پاستوریزه واقع در شهرستان ملارد، شهرک صنعتی صفادشت، انتهای بلوار اصلی شهرک، انتهای خیابان فروردین، بعد از خیابان دهم، خیابان دوازدهم شرقی، پلاک ۱۰۹، پلاک ثبتی ۲۸/۳۳	۱۷۴۹۰	۵۰۴۱/۳۳	۳,۸۷۸,۲۱۱,۲۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۱۰	۱۰۱۱۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری اداری واقع در تهران، خیابان سمیه غربی، حدفاصل خیابان‌های سپهبد قرنی و نجات الهی، نبش کوچه افشار، پلاک ۲۴۲، پلاک ثبتی ۳۴۴۰/۲	طبق سند: ۳۳۳/۵۳ پس از اصلاحی: ۳۱۳/۶۳	۱۸۲۴/۶۰	۴,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبقه همکف (محل سابق شعبه) تخلیه بوده و طبقات فوقانی دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۱۱	۱۰۰۷۴	ششدانگ چهار دستگاه آپارتمان اداری واقع در تهران، خیابان سعدی شمالی، بالاتر از چهارراه سید علی، پلاک ۶۲۱، ساختمان ۲۵۰، طبقات اول و دوم، به پلاک‌های ثبتی ۲۳۱ و ۲۳۲ و ۲۳۳ و ۲۶۴۳/۲۳۴	قدرالسهم	اول شمالی: ۴۱۶ اول جنوبی: ۴۶۳ دوم شمالی: ۴۱۶ دوم جنوبی: ۴۶۳	۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اصلاح سند، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. حق استفاده از ۴۵ واحد پارکینگ در طبقه منفی چهار. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۱۲	۲۶۹۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تهران، شهرک گلستان، بلوار امیر کبیر، نرسیده به تقاطع گلها، جنب بانک سامان، پلاک ۵۱، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۸۶۳/۱۳۹۳۸	قدرالسهم	همکف: ۲۷۷/۱۰ نیم طبقه: ۳/۷۷ + ۲۰۸/۹۰	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۱۶ واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۱۳	۲۷۹۵	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در تهران، خیابان ملاصدرا، بین خیابان شیخ بهایی و گلدشت، پلاک ۱۸۵، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۷۰/۴۹۶۶۳	قدرالسهم	۲۸۰/۹۲	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۱۳ واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۱۴	۲۳۵۵	مقدار ۳۵سهم مشاع از ۶۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران، بزرگراه رسالت، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۴۸/۴۸۶۵۷	۱۷۵۵	زیرزمین: ۱۳۵۳/۴ همکف: ۱۲۹۴/۷۵ اول الی پنجم: ۶۱۷۹	۵,۶۲۹,۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰	بنای احداثی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۲۰مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی. متصرف دارد، با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی، مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و... و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۱۵	۲۹۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی واقع در تهران، تجریش، خیابان دزاشیب، خیابان عمار، بن بست صابر، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۱۲۱۸/۷	۶۴۴/۸۲	زیرزمین: ۲۸۶ همکف: ۲۷۲ اول و دوم: ۵۴۶	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۱۶	۲۶۵۷	ششدانگ ۴ واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، خیابان پیوند یک، انتهای خیابان پیوند ۲، پلاک ۱۱، طبقه همکف واحد شمالی و جنوب غربی و طبقه اول واحد جنوب غربی و جنوب شرقی، جز پلاک ثبتی ۷۰/۵۸۹۰	قدرالسهم	۹۳۷/۴۴	۷,۱۸۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. چهار واحد آپارتمان به‌صورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. اخذ سند تک برگ، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک	نقدی
۱۷	۱۰۱۳۶/۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری اداری واقع در تهران، خیابان شهید طالقانی، حدفاصل خیابان‌های بهار و شریعتی، نبش بن بست وزین، پلاک ۸۴، پلاک‌های ثبتی ۲۹۹، ۲۹۸، ۲۹۷، ۲۹۶ و ... فرعی از ۶۸۲۳ اصلی	۳۶۰	۲۷۶۸	۱۱,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اعیان مشتمل بر یک واحد با کاربری تجاری به مساحت ۱۲۸/۴۰ مترمربع که به‌صورت لابی ورودی ساختمان بهره‌برداری می‌گردد و ۱۲ واحد آپارتمان با کاربری اداری به مساحت مفید ۱۷۵۴ مترمربع - با وضع موجود واگذار می‌شود. تثبیت کاربری وضع موجود و اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۱۸	۲۶۰۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی ۸۲ واحدهای تجاری به انضمام ملکیت و سرقفلی ۱۱۱ واحد انباری تجاری (به‌شرح توضیحات) واقع در تهران، میدان شوش، خیابان صابونیان، پاساژ ایرانیان، پلاک‌ثبتی ۴۷۳۰/۲۳۶۹۳	قدرالسهم	تجاری: ۴۸۳۲/۸۸ انبار تجاری: ۴۸۲۰/۵۸	۳۰,۸۲۷,۸۸۹,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد، ۸۲ واحد تجاری در طبقات منفی ۱ الی پنج به مساحت مفید ۴۸۳۲/۸۸ مترمربع و ۱۱۱ باب انباری تجاری در طبقات منفی ۲ الی منفی ۶ به مساحت مفید ۴۸۲۰/۵۸ مترمربع - با وضع موجود و به‌صورت قرارداد عادی و طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک واگذار می‌گردد. پیگیری کلیه امور ثبتی و سندی و غیره، اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۱۹	۲۹۸۰	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجاری اداری واقع در تهران، خیابان خواجه عبداله انصاری، تقاطع خیابان بنی‌هاشم، ضلع غربی ایستگاه مترو خواجه عبداله انصاری، پلاک ثبتی ۴۶/۶۵	طبق سند ۵۷۰۰ وضع موجود: ۲۵۶۱/۹۵ پس از اصلاحی: ۲۴۶۵/۱۷	۰	۳۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار پیمانکار می‌باشد. طبق پروانه شهرسازی مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ و مصوبه کمیسیون ماده ۵، با زیربنای کل ۴۶۳۴۰/۸۸ مترمربع در ۲۰طبقه - مشتمل بر ۹طبقه زیرزمین - طبقه همکف و اول و دوم با کاربری تجاری با بنای مفید ۳۱۱۸/۴۲ مترمربع و طبقات سوم تا نهم با کاربری اداری با بنای مفید ۱۱۲۲۰/۷۹ مترمربع و طبقه دهم با کاربری پذیرایی و رستوران با بنای مفید ۱۸۰۱/۲ مترمربع - اصلاح سند، اخذ پروانه ساخت، استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۸۴۰۸۴۰۰۰-۲۱ داخلی ۴۰۲۱ الی ۴۰۳۴							
۲۰	۲۷۰۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان با کاربری اداری تجاری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ونک، خیابان اسفندیار، پلاک ۸۶، پلاک ثبتی ۸۴۲۸ و ۸۴۲۹ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی	۵۲۳٫۹۵	۶۱۴۹٫۸۳	۳۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. دارای گواهی عدم خلاف با زیربنای کل ۶۱۴۹٫۸۳ مترمربع با کاربری اداری تجاری - مشتمل بر یک واحد تجاری در طبقه همکف و نیم طبقه به مساحت مفید ۴۲۶٫۳۰ مترمربع و هفت واحد اداری در طبقات اول تا هفتم به مساحت مفید ۱۸۱۷٫۸۷مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری - با وضع موجود واگذار می‌گردد - اخذ سند و صورتمجلس تفکیکی، گواهی پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۲۱	۲۶۷۱	مقدار ۲۱٫۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ ملکیت عرصه و اعیان مجتمع تجاری اداری نور تهران مشتمل بر ۱۲۳۹ واحد تجاری و اداری تفکیک شده، بانضمام ۲۱٫۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری از واحدهای مذکور واقع در ضلع شمال غربی تقاطع خیابان ولیعصر (عج) و خیابان طالقانی، پلاک ثبتی ۳۵۸۹/۱۳۸۰	پس از اصلاحی: ۹۵۵۲٫۵۰ (قدرالسهم)	۱۱۸۱۴۳٫۳۱	۵۰,۱۴۴,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. طبق گواهی پایان کار کل زیر بنا در ۲۴ طبقه (۵ طبقه زیرزمین + همکف و ۱۸ طبقه بالای همکف) مجموعاً به متراژ ۱۱۸۱۴۳٫۳۱ مترمربع شامل ۱۱۰۷ واحد تجاری - ۷ واحد رستوران - ۱۲۶ واحد اداری - ۱۵۵ واحد انبار تجاری - ۷۹۷ واحد پارکینگ تجاری و ۲۷۵ واحد پارکینگ اداری می‌باشد. سهم بانک از ملکیت عرصه و اعیان ۱۲۳۹ واحد به‌صورت سند رسمی و تفکیک شده و سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری با قرارداد صلح عادی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۲۲	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۹٫۲۵	طبق سند ۳۱۸۵٫۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷٫۰۸	۱۰۴۰	۵۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ به مساحت کل زیربنا ۳۰۵۵۷٫۱۸ مترمربع در ۱۶ طبقه و مصوبه کمیسیون ماده ۵ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مبنی بر موافقت با افزایش متراژ بنا و تعداد طبقات (۱۸ طبقه) و احداث بنای تجاری و اداری با تراکم ۵۲۱٪ مشتمل بر همکف و نیم طبقه، اول و نیم طبقه اول با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۳۶۴٫۴۱ مترمربع و طبقات دوم تا دهم با کاربری اداری به مساحت مفید ۱۰۸۹۵٫۴۰ مترمربع و ۸ طبقه زیرزمین - طبق دستور نقشه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ با حداکثر تراکم ساختمانی مجاز به میزان ۵۲۱٪ با مهلت اعتبار ۶ ماهه - با وضع موجود واگذار می‌گردد - یک واحد آپارتمان موجود در ملک دارای متصرف بوده، تخلیه و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزش‌گذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۲۳	۲۶۰۶	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، یافت آباد، بلوار معلم، تقاطع خیابان بهار، ابتدای شهرک صاحب الزمان، خانه فرش، پلاک ثبتی ۲٫۱۴۲۶	طبق سند: ۵۸۷۵۰ پس از اصلاحی: ۴۶۹۵۳	۰	۶۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه شهرسازی به‌شماره ۱۸۰۰۳۰۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ در ۱۷ طبقه (شش طبقه زیرزمین و ۱۰ طبقه روی همکف) با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ سند و پروانه و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته توسط بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۲۴	۲۵۵۸	مقدار ۱۲٫۳سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پروژه مشارکتی در حال ساخت موسوم به بیمارستان آتیه ۲ واقع در خیابان فرحزادی، بالاتر از سه راه ایوانک، سمت راست در مسیر جنوب به شمال، پلاک ثبتی ۲۷۶۹۱ فرعی از ۷۴ اصلی	قدرالسهم (عرصه کل طبق سند ۸۱۲۲ م.م - پس از اصلاحی ۶۹۲۹٫۴۴ م.م)	مساحت کل: ۱۹۰۶۷۴٫۴۰ (در حال احداث)	۷۸,۴۹۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار شریک سازنده می‌باشد. مورد واگذاری صلح کلیه حقوق متعلق به بانک (طی صلح‌نامه شماره ۳۰٫۸۹۵۷۶۵) از پروژه مشارکتی در حال ساخت ناشی از قرارداد شماره ۴۶۲۹۹۱ مورخ ۹۳٫۰۴٫۳۱ و ملحقات آن با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مساحت کل زیر بنا ۱۹۰۵۷۷٫۹۷مترمربع در ۹ طبقه زیرزمین و ۲۵ طبقه روی همکف - با وضع موجود واگذار می‌گردد. بخشی از مساحت کاربریها واگذار شده که متقاضیان می‌بایست ضمن مراجعه، اطلاعات مذکور را دریافت نمایند. واگذاری طبق مبایعه نامه انتقالی به بانک. اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲۵	۲۶۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان دو قطعه زمین با بنای احداثی موجود واقع در تهران، خیابان شهید لواسانی (فرمانیه)، بین پاسداران و کامرانیه، پلاک ۱۱، پلاک ثبتی ۱/۵۳۷۲ و ۱/۵۳۷۳	طبق سند: ۲۸۱۹٫۲۰ پس از اصلاحی: ۲۳۹۶٫۲۸	مخروبه	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه ساختمان (تغییر نقشه) مورخ ۹۳٫۰۳٫۰۵ جهت احداث بنا در ۲۰ طبقه شامل ۱۰ طبقه زیرزمین + همکف و نیم طبقه و ۹ طبقه روی آن با کاربری تجاری و اداری که مدت اعتبار آن منقضی گردیده است. تمدید پروانه ساخت و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲۶	۱۰۱۸۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه با کاربری اداری و بانک واقع در تهران، چهارراه گلوبندک، ابتدای خیابان ۱۵ خرداد به سمت بازار، پلاک ۹۵۶ (ملک شعبه بانک تجارت)، پلاک ثبتی ۱۸۸۳ و ۱۸۸۸و ۱۱۸۹ و ۱۸۹۱ الی ۱۸۹۷ و ۱۸۹۷/۱ الی ۱۸۹۷/۳	۱۸۲۸	۵۲۳۸٫۵۰	۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف شعبه بانک و طبقات اداری بالای همکف در اختیار مستاجر می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی، شهرداری و بیمه و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزش‌گذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید. بانک تعهدی مبنی به تحویل ملک ندارد.	نقدی
۲۷	۱۰۰۷۳	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، خیابان چناران، سروستان شرقی، پلاک ۲ و ۴ پلاک ثبتی ۱۲۲و۲۹۸و ۳۳۳۰/۳۱۳و۳۳۳۲و۳۳۳۳و ۳۳۳۵	طبق سند: ۵۹۸۰٫۴ پس از اصلاحی: ۵۹۴۷٫۳۳	بنای موجود (شعبه بانک)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. قیمت‌گذاری با هزینه‌های انجام شده جهت پیگیری پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی. پیگیری اخذ پروانه و استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده خریدار می‌باشد. خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزش‌گذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید.	نقدی
۲۸	۱۱۹۳۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای در حال ساخت موجود واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۶، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام، نبش بلوار ایوانک، پلاک ثبتی ۱۱۷/۵۱۹۵	طبق سند: ۸۶۰۰ پس از اصلاحی: ۷۳۲۰	در حال ساخت	۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. دارای پروانه ساخت با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۰۲ مترمربع با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی و تسویه فیش صادره جهت تغییر کاربری به تجاری و اداری و افزایش طبقات از ۱۳ طبقه به ۱۵ طبقه و افزایش ۱۴۴۰۶ مترمربع متراژ خالص به زیر بنا در هفت طبقه زیرزمین + ۷ طبقه روی همکف - اخذ مفاصاحساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۲۹	۱۱۹۷۵	ششدانگ یک قطعه زمین دارای پروانه شهرسازی با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... واقع در تهران، خیابان یوسف آباد، نبش خیابان ۶۴، پلاک ثبتی ۷۰/۴۴۸۶۶	طبق سند: ۴۸۲۶۳ پس از اصلاحی: ۲۳۶۹۳/۶۳ وضع موجود: ۲۴۷۱۶٫۲۶	۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه شهرسازی به‌شماره ۶۰۰۱۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ جهت احداث مجموعه ساختمانی در ۴۶ طبقه (شامل ۷ طبقه زیرزمین - همکف و ۳۸ طبقه روی همکف) با زیربنای کل ۳۸۵۷۳۸ مترمربع با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و . . . ملک در اختیار بانک می‌باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک بر عهده برنده مزایده می‌باشد و بانک مسؤولیتی در قبال اخذ پروانه ساخت ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۳۰	۱۵۰۰۱	عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری اداری واقع در کشور انگلستان، شهر لندن، منطقه EC۴N، خیابان کلمنتس، حدود ۲۵۰ متری جنوب شرقی بانک انگلستان، شماره ۶ و ۸ (ملک سابق شعبه بانک تجارت)	حدود ۱۰۰ مترمربع	۶۲۴٫۷	۷۲۰۰۰۰ پوند	تخلیه می‌باشد. اعیان مشتمل بر زیرزمین، همکف و ۵/۵ طبقه روی همکف، واگذاری طبق شرایط کشور انگلستان می‌باشد. کلیه پیگیری فرآیندهای قانونی و اخذ سند و هزینه‌ها از جمله هزینه بازسازی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. پرداخت به‌صورت ارز با منشا خارجی به‌حساب‌های معرفی شده توسط بانک بایستی صورت پذیرد. *سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۱,۲۵۵,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ریال می‌بایست به‌حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ به‌نام بستانکاران داخلی دایره اموال و املاک بانک تجارت واریز گردد. * اخذ مجوز از ارگانهای داخلی و خارجی از جمله OFSI بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
البرز تلفن: ۲-۳۲۲۱۹۵۰۱-۰۲۶							
۳۱	۱۰۱۴۹/۱	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی، پلاک ثبتی ۱۶۸/۶۳۱ و ۱۶۸/۶۳۷	طبق سند ۳۳۱۰۰ پس از اصلاح ۲۹۴۴۶	۰	۱۶,۱۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌ها مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. طبق تفاهم در دست پیگیری با شهرداری با سطح و سطوح کاربری ۱۵ قطعه مسکونی به مساحت ۸۲۰۸ مترمربع، تجاری خدماتی به مساحت ۶۸۷۷ مترمربع، معبر و تعریض معابر به مساحت ۸۰۹۶ مترمربع و فضای سبز به مساحت ۹۹۱۹ مترمربع	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲							
۳۲	۲۷۰۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد کارخانه صنعتی به انضمام کلیه انشعابات و اشتراکات و تأسیسات و تجهیزات مربوطه واقع در شهرستان نجف آباد، بلوار جانبازان، مقابل پلیس راه، خیابان زاگرس، محل سابق شرکت خودرو سازی، پلاک ثبتی ۶,۱۳۰۷	۴۵۶۲۵٫۳۸	حدود ۳۴۱۱۱	۱۴,۳۱۷,۴۸۳,۲۰۰,۰۰۰	ملک دارای مستاجر می‌باشد. با شرایط موجود واگذار و دارای اصلاحی می‌باشد. اخذ و هزینه اصلاح سند و استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرک‌های صنعتی، دارایی، سازمان تأمین اجتماعی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.	نقدی
خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۱۱۵۷۰							
۳۳	۲۶۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان ملک واقع در مشهد، بلوار معلم، نبش تربیت ۲۲، پلاک ثبتی ۵۵۴۰۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی	۱۷۵۳	۲۲۴٫۵ (کلنگی)	۲,۲۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک بوده و امکان بازدید با هماهنگی قبلی وجود دارد.اخذ مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در طرح تعریض قرار دارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۳۴	۱۰۶۵۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین واقع مشهد، نبش امام خمینی ۲۴، پلاک ثبتی ۲۲۱۳٫۵	۱۰۴۳٫۷	۰	۳,۶۵۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و سایر ارگان‌ها به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۳۵	۱۲۰۰۲	پروژه عماد (زیرمجموعه پروژه ره باغ رضوان) واقع در مشهد، پیاده‌راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	۱۶۴۴٫۶۰	۰	۴,۵۲۹,۱۹۳,۸۴۰,۳۷۰	به‌صورت زمین خالی در اختیار بانک می‌باشد - طبق قرارداد واگذاری منعقده با شهرداری مشهد جمعا به متراژ عرصه خالص ۱۶۳۷٫۱۶مترمربع و موافقت با سطح و سطوح زیربنا به مساحت کل ۱۲۸۰۴٫۳۹مترمربع با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، تحت پیگیری توافق‌نامه جهت اصلاح سطح و سطوح با زیربنای کل ۱۳۴۳۶٫۴۰ مترمربع و عرصه ۱۶۴۴٫۶۰ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن اعم از عرصه و زیربنا و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۳۶	۱۲۰۱۶	پروژه میعاد (زیر مجموعه پروژه ره باغ رضوان) واقع در مشهد، پیاده‌راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	۲۲۴۸٫۸۰	۰	۷,۴۶۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت زمین خالی در اختیار بانک می‌باشد - طبق قرارداد واگذاری منعقده با شهرداری مشهد جمعا به متراژ عرصه خالص ۱۹۷۲٫۷۷ مترمربع و موافقت با سطح و سطوح زیربنا به مساحت کل ۱۵۳۷۹٫۵۷ مترمربع با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، تحت پیگیری توافق‌نامه جهت اصلاح سطح و سطوح با زیربنای کل ۱۷۰۲۳٫۴۰ مترمربع و عرصه ۲۲۴۸٫۸۰ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن اعم از عرصه و زیربنا و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۳۷	۱۱۹۹۹	پروژه اقبال (زیرمجموعه پروژه ره باغ رضوان) واقع در مشهد، پیاده‌راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	۳۱۸۶٫۸۰	۰	۱۰,۹۳۰,۶۳۰,۶۲۷,۲۶۳	به‌صورت زمین خالی در اختیار بانک می‌باشد - طبق قرارداد واگذاری منعقده با شهرداری مشهد جمعا به متراژ عرصه خالص ۳۱۲۰٫۵ مترمربع و موافقت با سطح و سطوح زیربنا به مساحت کل ۲۲۹۳۸٫۵مترمربع با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، تحت پیگیری توافق‌نامه جهت اصلاح سطح و سطوح با زیربنای کل ۲۱۹۸۸٫۹۰ مترمربع و عرصه ۳۱۸۶٫۸ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن اعم از عرصه و زیربنا و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۳۸	۱۱۹۹۸	پروژه ملکه (زیر مجموعه پروژه ره باغ رضوان) واقع در مشهد، پیاده‌راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	۳۳۰۳٫۹۰	۰	۱۱,۵۰۹,۲۷۸,۵۳۵,۴۸۱	به‌صورت زمین خالی در اختیار بانک می‌باشد - طبق قرارداد واگذاری منعقده با شهرداری مشهد جمعا به متراژ عرصه خالص ۳۲۴۴٫۸۷مترمربع و موافقت با سطح و سطوح زیربنا به مساحت کل ۲۵۱۸۷٫۹۱ مترمربع با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، تحت پیگیری توافق‌نامه جهت اصلاح سطح و سطوح با زیربنای کل ۲۷۹۸۴ مترمربع و عرصه ۳۳۰۳٫۹۰ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن اعم از عرصه و زیربنا و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۳۹	۱۲۰۰۳	پروژه جواهر (زیرمجموعه پروژه ره باغ رضوان) واقع در مشهد، پیاده‌راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	۴۰۴۰	۰	۱۱,۵۸۳,۵۹۲,۶۳۶,۶۶۰	به‌صورت زمین خالی در اختیار بانک می‌باشد - طبق قرارداد واگذاری منعقده با شهرداری مشهد جمعا به متراژ عرصه خالص ۳۲۹۲٫۱۲ مترمربع و موافقت با سطح و سطوح زیربنا به مساحت کل ۲۴۲۱۲٫۲۳ مترمربع با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، تحت پیگیری توافق‌نامه جهت اصلاح سطح و سطوح با زیربنای کل ۲۷۹۵۶٫۸۰ مترمربع و عرصه ۴۰۴۰ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن اعم از عرصه و زیربنا و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۴۰	۱۲۰۰۱	پروژه مهران و نوغان (زیر مجموعه پروژه ره باغ رضوان) واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	۶۸۷۹٫۸۰	۰	۲۳,۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت زمین خالی در اختیار بانک می‌باشد - طبق قرارداد واگذاری منعقده با شهرداری مشهد جمعا به متراژ عرصه خالص ۶۷۰۲٫۳۲ مترمربع و موافقت با سطح و سطوح زیربنا به مساحت کل ۵۱۳۶۱٫۳۷ مترمربع با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، تحت پیگیری توافق‌نامه جهت اصلاح سطح و سطوح با زیربنای کل ۶۳۲۲۵٫۴۰ مترمربع و عرصه ۶۸۷۹٫۸۰ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن اعم از عرصه و زیربنا و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۴۱	۱۱۹۹۷	پروژه هشت بهشت (زیر مجموعه پروژه ره باغ رضوان) واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	۷۳۸۰	۰	۲۶,۵۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت زمین خالی در اختیار بانک می‌باشد - طبق قرارداد واگذاری منعقده با شهرداری مشهد جمعا به متراژ عرصه خالص ۶۲۲۵٫۷۵ مترمربع و موافقت با سطح و سطوح زیربنا به مساحت کل ۴۷۹۶۶٫۲۸ مترمربع با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، تحت پیگیری توافق‌نامه جهت اصلاح سطح و سطوح با زیربنای کل ۶۹۰۰۳ مترمربع و عرصه ۷۳۸۰ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن اعم از عرصه و زیربنا و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۴۲	۲۴۷۹	پروژه نرگس ۲ تجمیعی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمؤمنین، بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۲۴٫۳۰	۰	۷۱,۶۸۳,۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت زمین خالی در اختیار بانک می‌باشد - دارای پروانه شهرسازی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۱۹۸۱۸۴٫۸۹ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۲۰۱۱۷							
۴۳	۱۱۰۹۹	ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی واقع در اهواز، پادادشهر، میدان جواد الائمه، روبه‌روی مسجد جوادالائمه، پلاک ثبتی ۱۹۸۸/۲۱۵۷	۶۷۶/۲۷	مخروبه	۲,۴۳۴,۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. ملک مذکور ششدانگ یک‌باب‌خانه مخروبه و یک قطعه زمین متصل به هم و محصور می‌باشد. پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
زنجان تلفن: ۰۲۴-۳۳۳۲۳۰۶۱							
۴۴	۲۳۵۰	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین‌آلات یک باب کارخانه صنعتی واقع در شهرستان زنجان، شهرک صنعتی شماره یک زنجان، خیابان یاوران ۲ (کارخانه چرم مصنوعی)، پلاک ثبتی ۶۸/۶۳۹	۱۸۹۹۰	۷۵۰۵	۱۲,۲۵۸,۸۷۰,۵۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
سمنان تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۲۴۷۵۹							
۴۵	۲۳۸۸	مقدار ۵/۹۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین‌آلات یک واحد صنعتی واقع در ایوانکی، شهرک صنعتی ایوانکی، بلوار صنعت، انتهای خیابان صنعت ۱۱، خیابان کارگر ۴ - پلاک ثبتی ۴۹۶ الی ۵۰۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی	۲۲۵۱۶/۵	۷۶۲۲/۹۴	۶,۷۲۸,۷۸۶,۵۵۴,۵۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و بیمه، شهرک صنعتی و غیره و پرداخت هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد. پیگیری تکمیل تملیک ماشین‌آلات توقیفی به‌عهده خریدار بوده و خریدار می‌بایست راساً باستناد اختیارات اعطایی بانک اقدام نماید.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
فارس تلفن: ۰۷۱-۳۲۳۰۵۵۵۳							
۴۶	۲۸۰۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در منطقه ویژه اقتصادی شیراز میدان صنعت بلوار صادرات شرقی قطعه E۴-۱۱۰۸۸ جزپلاک ثبتی ۲۱۹/۱۲۷	۹۸۵۸۴/۳۳	۰	۵,۱۲۶,۳۸۵,۱۶۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. واگذاری طبق ضوابط منطقه اقتصادی شیراز بوده، اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. هزینه‌های بانک بابت محصورسازی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
قزوین تلفن: ۳ و ۰۲۸-۳۳۲۴۱۱۹۲							
۴۷	۲۹۸۷	حق جانشینی و بهره‌برداری در عرصه یک قطعه زمین واقع در شهر تاکستان، شهرک صنعتی حیدریه، خیابان دوم شرقی، نبش خیابان چهارم، روبه‌روی ایران خودرو،	۱۴۰۰۰۰	۰	۶,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قطعه زمین خالی می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه امور مربوط به نقل و انتقال و هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. واگذاری طبق قوانین و مقررات شرکت شهرک‌های صنعتی استان می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
کرمان تلفن: ۰۳۴-۳۲۶۱۵۰۰۷							
۴۸	۲۴۹۰	قدرالسهم بانک به‌عنوان مالک به میزان ۶۹/۰۷ درصد از ۱۰۰درصد پروژه مشارکتی ملک واقع در کرمان، خیابان مولوی، روبه‌روی کوچه ۹، به پلاک ثبتی ۶۴۴و۶۴۳و۳۵۷ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی	۱۵۵۱/۶۰	۸۱۱۵/۲۱	۳,۸۲۰,۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار شریک سازنده می‌باشد. اعیان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی در ۸ طبقه با زیر بنای کل طبق پروانه ۷۷۳۹/۸۲مترمربع - ساختمان در مرحله نازک کاری می‌باشد - (اخذ پروانه و ساخت بر عهده شریک سازنده و اخذ استعلامات و هزینه‌ها ی مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد)	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
گلستان تلفن: ۰۱۷-۳۲۵۲۲۴۷۳							
۴۹	۱۱۱۳۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک ساختمان تجاری در دو طبقه روی زیرزمین واقع در گرگان - خیابان امام خمینی - بین آفتاب ۱۶ و ۱۸ - پلاک ثبتی شماره ۳۹۰۴/۰ اصلی و ۳۹۰۵/۰ اصلی	۳۰۲/۵	۵۹۸/۳۱	۴,۹۱۲,۷۶۲,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد - اخذ کلیه استعلامات دارایی - شهرداری - بیمه و غیره و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
گیلان تلفن: ۰۱۳-۳۳۶۶۱۰۷۵							
۵۰	۲۸۰۳	ششدانگ عرصه و اعیان دو قطعه زمین متصل به هم واقع در شهرستان رشت، خیابان امین الضرب، بلوار احمد زاده، روبه‌روی تالار مرکزی (زمین مخابرات سابق)، پلاک‌های ثبتی ۷۷/۳۶۶۹۲ و ۷۷/۹۰	۳۷۴۴/۴۵	۰	۴,۷۱۰,۵۶۲,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱							
۵۱	۱۲۰۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمود آباد، جاده فریدونکنار، سرخرود، خیابان امام رضا (ع)، بعد از بلوار دریا، شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶/۶۸۱	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴/۴۰	اعیان موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و ساختمان نگهبانی	۳۷,۵۵۴,۰۸۲,۱۲۲,۴۶۰	در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین - همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۱۳۵۰۰۰مترمربع مسکونی و رفاهی - ۲۵۱۶۶مترمربع تجاری و رستوران و تالار - ۱۰۰۰۰مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ - تأسیسات و راه پله و مشاعات ۵۸۳۱۸ مترمربع) اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
هرمزگان تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۱۱۳۴۶-۳۳۳۳۱۲۷۴							
۵۲	۲۹۸۸	ششدانگ یک قطعه زمین تجاری واقع در بندرعباس، خیابان شریعتی جنوبی، محله کارگزاری، پلاک ثبتی ۵۸۶/۴	۱۷۳۹/۴۹	۰	۳,۳۰۲,۰۳۱,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین خالی می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰درصد تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)